

Szám: Als/179-10/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-én 7.45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme
Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 65.

Jelen vannak: Czigány Sándor polgármester, Horváthné Makó Judit alpolgármester, Kiss Józsefné, Kovács Angéla képviselők.

Távolsan: Dr. Ábrahám József, Füle János Attila, Kotora Pál János képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bangó Tamás jegyző

Czigány Sándor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 4 fő van jelen, Dr. Ábrahám József, Füle János Attila és Kotora Pál János képviselők igazoltan vannak távol, az ülés határozatképes. A képviselő-testület ülését 7.45 órakor megnyitotta. A rendkívüli ülés összehívását határidős döntések, az óvodavezetői pályázat elbírálása és az orvosi rendelő építészeti kiviteli terv árajánlat elbírálása indokolták. A kiküldött napirendet javasolta elfogadni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezek után a képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított napirendet:

NAPIREND

1.) Az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhok települést érintő szakasza partnerségi egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

2.) Orvosi rendelő felújítása építészeti kiviteli terv készítési árajánlata
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

3.) Óvodavezetői pályázat elbírálása (zárt)
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

1.) Az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhok települést érintő szakasza partnerségi egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhokot érintő szakaszának tervezési munkái befejeződtek. Egyeztető tárgyaláson vettünk részt Zalaegerszegen az állami főépítésszel. Egy képviselő-testületi határozatot kell hoznunk a partnerségi egyeztetés lezárásáról, és ezt a határozatot meg kell küldenünk nekik.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Czigány Sándor polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Ezek után a képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

54/2020. (VIII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhok települést érintő szakaszának településrendezési eszközökbe történő beillesztésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §, valamint Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (V. 5.) önkormányzati rendelete alapján megtörtént. A partnerségi egyeztetés az 5/2017. (V. 5.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelt.

2.) Orvosi rendelő felújítása építészeti kiviteli terv készítési árajánlata

Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatban lassan lezárulnak az egyeztetések, a tervezések. A gyógyszerértárhoz vezető akadálymentes bejáratot kellett módosítanunk, ezt jóváhagyták. Megtörténhet most már a kiviteli ajánlatkérés. Szeptember elején szeretnénk elkezdni a kivitelezési munkákat, amelyeket december közepéig be kell fejezni.

Horváthné Makó Judit alpolgármester: A tisztiorvos is jóváhagyta a tervet. A Katasztrófavédelem jóváhagyása, valamint a statikai tervezés van még vissza. A kiviteli tervezési munkák elvégzésére Hertelendy Győző egyéni vállalkozó nyújtott be árajánlatot bruttó 578 ezer forint tervezési díj összegben.

Czigány Sándor polgármester: Javaslom Hertelendy Győző árajánlatának az elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Czigány Sándor polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Ezek után a képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

55/2020. (VIII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az orvosi rendelő felújításának építészeti kiviteli tervezési munkáinak elvégzésével megbízza Hertelendy Győző egyéni vállalkozót (8341 Mihályfa, Petőfi S. u. 45.) bruttó 578.000,-Ft tervezési díjért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő szerződések és okiratok aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Czigány Sándor polgármester

Kovács Angéla képviselő: Napirenden kívül szeretnék felvetni egy problémát, ami nyáron jelentkezik a Hegyben. Sokan teszik ki a kukák mellé a szemetet zsákokban, ami már nem fér a kukába, ezt a szemétszállító nem viszi el. Tudom, hogy nem kötelesek elvinni, emberi dolog, van, amikor elviszik, ha mások vannak a járművön, akkor nem. Nyáron sokkal többen laknak itt, akiknek ingatlanuk van, de nem állandó lakosok. Ilyenkor nem elég a kukák kapacitása. Felhívással kell fordulni a lakossághoz, hogy akinek plusz szemétye van, az a szolgáltató által rendszeresített zsákot vegye meg, és azt használja. Aki nem lakik itt, az nem is tud erről.

Czigány Sándor polgármester: Az a baj, hogy sokan nem tartják be a szabályokat. Több alkalommal is ment ki szórólap a hulladékszállításról szóló tájékoztatóval. Ha további konténert szeretnénk, az kb. heti ötvenezer forintunkba kerülne, ezt most nem tudjuk vállalni. A megoldás a zsák megvásárlása, a GESZ-nél kapható, 508 forintba kerül, ezzel megfizetik a szemétszállítást. Kértük, hogy a Zalaispánál is legyen zsák, hogy meg tudják venni a lakosok. Eleget teszünk a kérésnek, küldünk ki egy újabb tájékoztatót.

Kovács Angéla képviselő: Tegnap nagy eső volt, a nemesi úton folyt le, javítani kell az utat.

Czigány Sándor polgármester: Az közút, mi nem nyúlhatunk hozzá, ráadásul garanciális is. Jelezni fogjuk a Közútkezelőnek.

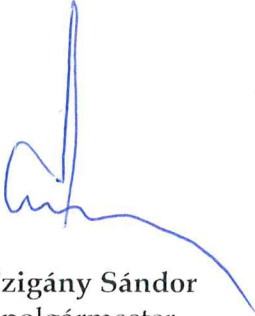
Kiss Józsefné képviselő: A hétvégén volt egy buli, nagyon hangos volt. A Facebookon vita is volt utána erről, az illető azzal védekezett, hogy bejelentette a rendezvényt a Rendőrségen. Nem lehet ezekkel kezdeni valamit? Az is gond, hogy a motorosok rendszeresen hangosan közlekednek az úton, zavarva az itt lakókat, a vendégeket.

Kovács Angéla képviselő: Nálunk nem lehetett hallani. Nincs is minden héten, ezt ki lehet bírni szerintem.

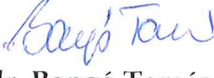
Czigány Sándor polgármester: Bejelentették a Rendőrségen, és a Hivatalban is a rendezvényt. Magáningatlanban volt. Sajnos sokan úgy gondolják, hogy csak nagy hangerőnél lehet szórakozni. Megkérjük a lakosságot, hogy figyeljen oda erre. Tiltani viszont nem lehet mindent, van, aki szórakozni szeretne a nyaralása alatt.

A képviselő-testületi ülés nyílt napirendjével kapcsolatban további megtárgyalandó kérdés, felvetés nem volt. Ezek után Czigány Sándor polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 8.25 órakor zárta.

Kmft.


Czigány Sándor
polgármester



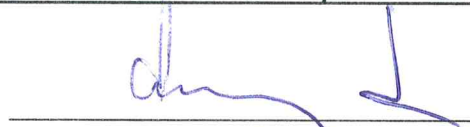

dr. Bangó Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. augusztus 12-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen vannak:

1.) Czigány Sándor polgármester



2.) Horváthné Makó Judit
alpolgármester



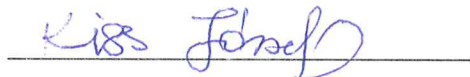
3.) Dr. Ábrahám József képviselő



4.) Füle János Attila képviselő



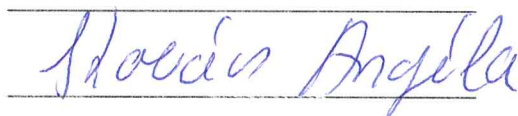
5.) Kiss Józsefné képviselő



6.) Kotorai Pál János képviselő



7.) Kovács Angéla képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

1.) dr. Bangó Tamás jegyző





ALSÓPÁHOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8394 ALSÓPÁHOK FŐ U. 65.
TEL.: (83) 344-090 FAX: (83) 344-007
E-levél: pmalsopahok@t-online.hu

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a és Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 4. § (1), (2) és (6) bekezdései alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

2020. augusztus 12-én (szerda) 7.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme
(Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 4.)

Napirend

- 1.) Az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhok települést érintő szakasza partnerségi egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 2.) Orvosi rendelő felújítása építészeti kiviteli terv készítési árajánlata
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 3.) Óvodavezetői pályázat elbírálása (zárt)
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, kérem, hogy megjelenésével és részvételével a képviselő-testület munkáját segíteni szíveskedjen.

Alsópáhok, 2020. augusztus 10.



Czigány Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. augusztus 12. napján megtartott rendkívüli ülésének 1.) Az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhok települést érintő szakasza partnerségi egyeztetésének lezárása napirendi pontjához

.../2020. (VIII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az M76 gyorsforgalmi út Alsópáhok települést érintő szakaszának településrendezési eszközökbe történő beillesztésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §, valamint Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (V. 5.) önkormányzati rendelete alapján megtörtént. A partnerségi egyeztetés az 5/2017. (V. 5.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelt.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALSÓPÁHOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk:	2020 AUG 12
Szám:	Als/163-27/2020
Érk.sz:	Úr: V.E.

Ügyiratszám: ZA/010/87-14/2020.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy:

Eljárás típusa:

Hiv. szám:

Alsópáhok Község település-
rendezési eszközei
záró szakmai vélemény
tárgyalásos eljárás
Als/163-14/2020.

Czigány Sándor polgármester úr részére
Alsópáhok Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsópáhok Község településrendezési eszközeinek az M76 gyorsforgalmi út (Keszthely, Fenékpusztá-Misefa közötti szakasz) beruházás megvalósításához kapcsolódó módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) a) pontjára. Az M76 autópályát M7 autópálya és Zalaegerszeg közötti szakasza a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.58. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Körmendi Judit települési főépítész közreműködésével látta el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a jegyzőkönyv és polgármesteri nyilatkozat alapján a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták. A partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést a Kr. 42. § (2) bekezdése alapján pótolni szükséges.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció az M76-os gyorsforgalmi út Alsópáhok közigazgatási területét érintő szakaszára és annak környezetére kiterjedően tartalmazza a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának tervezetét, azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint a partnerségi egyeztetés során keletkezett egyéb dokumentumokat és előzmény-

iratokat. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2020. augusztus 3-án egyeztető tárgyalásra került sor, amelyről jegyzőkönyv készült. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapításra került, hogy a tervdokumentáció átdolgozása, pontosítása szükséges. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján átdolgozott tervdokumentációt a tervező 2020. augusztus 10-én benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A tervező által 2020. augusztus 10-én benyújtott javított tervdokumentáció **képviselő-testület elé terjesztéséhez és elfogadásához az alábbi feltételekkel hozzájárulok:**

- A partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását megelőzően pótolni szükséges.
- A szabályozási terven a 0128/25 és 0128/33 hrsz.-ú ingatlanok közötti útról, valamint a 0128/1 hrsz.-ú útról a szürke kitöltést törölni szükséges, az egyéb kiszolgáló utakkal azonos módon jelölendők.
- Az alátámasztó munkarész tájrendezési vizsgálati tervlapja a jegyzőkönyvben foglalt észrevételek alapján továbbra is javítandó.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési eszköz elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, a településrendezési eszköz a feltételek biztosítása mellett fogadható el.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusán is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 11.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

2.

Hertelendy Győző egyéni vállalkozó

8341 Mihályfa, Petőfi u. 45.

mobil: +36-30-530-5842

adószám: 68265113-1-40

hvhgyozo@gmail.com

Alsópáhok Község Önkormányzata

8394 Alsópáhok

Fő u. 65.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettem megkeresésüket az alsópáhoki orvosi rendelő felújításának kiviteli tervezésével kapcsolatban, melyre az alábbi ajánlatot teszem:

Megbízás tárgya:

8394 Alsópáhok, Fő u. 65. 391/1 hrsz alatti orvosi rendelő kiviteli terveinek összeállítása

Megbízás díja: Orvosi rendelő: Br.: ~ 340m2

1 Építészeti terv felmérés: 600/m2, módosítás: 600/m2 összesen:	408 000,-
2 Tűzvédelem	70 000,-
3 Költségvetés építész	40 000,-
4 Energetika	60 000,-

Díj mindösszesen: 578 000,- + 0% (AM) ÁFA

Az ajánlat szerződéskötés nélkül 30 napig érvényes.

Mihályfa, 2020. 08. 10.

Hertelendy Győző EV.
8341 Mihályfa, Petőfi u. 45.
Nyilvántartási szám: 51493608
Adószám: 68265113-1-40
Bsz.: 7380308-10178999
Tisztelettel: Hertelendy Győző EV.