

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. Ennek megfelelően a 2019. évből 8 nap ki nem vett szabadságot hozzá kell számítani a 2020. évi szabadsághoz, így 2020. évben a polgármester 47 nap szabadsággal rendelkezik.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2020. (III. 2.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete „**A polgármester 2020. évi szabadsága ütemtervének elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Sándor polgármester 2020. évi 25 munkanap alapszabadságból, 14 munkanap pótszabadságból, valamint 8 munkanap 2019. évi ki nem vett szabadságból álló, összesen 47 munkanap szabadságának ütemezését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2020. március 25-27.	3 nap
2020. április 8-10., 16-17., 20.	6 nap
2020. május 14-15., 18., 28-29.	5 nap
2020. június 2., 23-26., 29-30.	7 nap
2020. július 2-3., 16-17., 27-29.	7 nap
2020. augusztus 3-7.	5 nap
2020. szeptember 7-8., 21., 25.	4 nap
2020. október 8-9., 29-30.	4 nap
2020. november 19-20., 26-27.	4 nap

2020. december 10-11.	2 nap
-----------------------	-------

Határidő: 2020. december 31.
 Felelős: Horváthné Makó Judit alpolgármester
 dr. Bangó Tamás jegyző

Alsópáhok, 2020. február 27.

Czigány Sándor
 polgármester

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. március 2-ai ülésére

Tárgy:

Az alpolgármester költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő:

Czigány Sándor
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

dr. Bangó Tamás
jegyző



Az előterjesztést készítette:

dr. Bangó Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését a képviselő-testület állapítja meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdései alapján. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. október 28-ai alakuló ülésén megállapította Horváthné Makó Judit alpolgármester tiszteletdíját. AZ alpolgármester tiszteletdíjának egy részéről, valamint a költségtérítése egészéről lemondott, erre figyelemmel a Képviselő-testület részére költségtérítést nem állapított meg.

A Zala Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy akkor is meg kell az alpolgármester részére a költségtérítést állapítani, ha annak egészéről lemond, ezért a határozati javaslat tartalmazza az alpolgármester költségtérítésének megállapítását, amely tiszteletdíjának (100.000,-Ft) a 15 %-a. Az előterjesztés mellékletét képezi az alpolgármester Képviselő-testülethez intézett nyilatkozata, amelyben lemond a megállapított költségtérítés egészéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2020. (III. 2.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváthné Makó Judit társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 15.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Horváthné Makó Judit társadalmi megbízatású alpolgármester az 1. pontban megállapított költségtérítés egészéről a jelen határozathoz mellékelt írásbeli nyilatkozatával lemond.

Alsópáhok, 2020. február 27.

Czigány Sándor
polgármester

**Alsópáhok Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Horváthné Makó Judit társadalmi megbízatású alpolgármester **nyilatkozom**, hogy a részemre a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület által megállapított költségtérítés összegének egészéről **lemondok**.

Alsópáhok, 2020. február 27.



Horváthné Makó Judit
alpolgármester

Da Bibere Zalai Borlovagrend
8360 Keszthely
Kastély u.1.

Czigány Sándor Polgármester
8394 Alsópáhok
Fő út 65.

Tárgy: Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Da Bibere Zalai Borlovagrend 2020-ban ünnepi megalakulásának 20. évfordulóját. Ezen évfordulót, ünnepet a Borrendünk méltó helyszínen és körülmények között kívánja megrendezni, továbbá az elmúlt két évtizedben végzett tevékenységünkről egy könyvet fogunk megjelentetni.

A Da Bibere Zalai Borlovagrend az elmúlt két évtizedben kiemelkedő szerepet töltött be Zala megye településein a szőlőtermesztés és borkészítés szakmai színvonalának emelésében. Borrendünk, egyben tagjaink munkájával, részvételével Zala megye számos településén szervezett szőlőhöz és borhoz köthető szakmai napokat, borversenyeket, kulturális és borgasztronómiai rendezvényeket. A Borrend tevékenysége nagyban hozzájárult idegenforgalmi és borturisztikai szempontból a térség hazai és külföldi látogatói számának a növelésében. A Zalai Borcéger Keszthely rendezvény bekerült a Megyei Értéktárba, Dr. Bakonyi Károly munkássága és az általa nemesített szőlőfajták a Nemzeti Értéktárban szerepelnek. Elmondhatjuk, hogy a Magyarországi Borrendeken túl, nagyon jó szakmai és baráti kapcsolatot ápolunk a horvátországi és szlovéniai borrendek tagjaival. Borrendünk 2017-től tagja a párizsi székhelyű Világ Borrendjei Szövetségének, amely szervezetben az alelnöki posztot is betöltjük, tagunk Dr. Brazsil Dávid személyében.

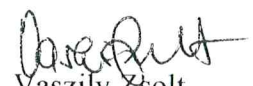
Civil szervezetként vagyunk a tagsági díjból tevődik össze, ezért anyagi kereteink behatároltak. Kérjük Önt és a képviselőtestület tagjait, hogy támogassák az ünnepi kiadványunk megjelentetésének költségeit. Támogatóinkat a könyvben külön oldalon fel fogjuk tüntetni.

Borrendünk elnöksége, a levél kézhezvételét követően szeretne kérni egy személyes találkozási és megbeszélési lehetőséget!

Támogatásukat tisztelettel köszönve:


Dr. Brazsil József
Elnök-Nagymester
+ 36 30 500 3574


DA BIBERE ZALAI BORLOVAGREND
KESZTHELY, FESTETICS-KASTÉLY
Postacím:
8360 Keszthely, Helikon u. 6.
Adószám: 18963005-1-20
Szl.sz.: 74500334-10111211


Vaszi Zsolt
Alelnök-Kancellár
+ 36 300 9767

Keszthely, 2020. január 15.



ALSÓPÁHOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8394 ALSÓPÁHOK FŐ U. 65.
TEL.: (83) 344-090 FAX: (83) 344-007
E-levél: pmalsopahok@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az alsópáhoki 0137/17 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjai által közismert, hogy a Kossuth utcai feljáró és az Akácós út (volt Csaliti dűlő) közötti szakaszon csak a belterületi részen van jogi szempontból rendezet közút-kapcsolat, a külterületi szakaszon nincs. Korábban a külterületi szakaszon is közlekedtek, azonban ott jogi közút nem volt, és jelenleg sincs.

Ennek a rendezetlen állapotnak a felszámolását és a jogilag rendezett közúti összeköttetés megteremtését már Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (V.30.) önkormányzati rendelete mellékletét képező külterületi szabályozási terv is tartalmazza.

Az érintett területrésznek az Akácós út felőli első ingatlana az alsópáhoki külterületi 0137/4 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 1 ha 8671 m² területű ingatlan, amelynek tulajdonosai 1/2- 1/2 arányban Czibor Imre Zoltán és Czibor Anikó.

A tulajdonosok megbízták a Geomol Földmérő Iroda részéről Molnár Szilárd földmérőt (Keszthely, Deák F. u. 47.) a megosztási vázrajz elkészítésével, aki ennek a 11/A/2019. munkaszámú, 2019.02.05-én kelt változási vázrajzával eleget is tett. E változási vázrajzot a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 800.077/7/2019. számú, 2019. május 2-án kelt és 2019. június 11-én véglegessé vált határozatával engedélyezte.

E változási vázrajzban meghatározott változás utáni állapot szerinti alsópáhoki 0137/17 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű, 1.477 m² területű ingatlan tulajdonjogát vásárolnánk meg, a tulajdonosokkal előzetesen folytatott tárgyalások alapján 200.000 Ft vételár ellenében.

Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési – közút – céljára szerzi meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése szerint a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra (nem termőföld célra) hasznosítani.

Az Önkormányzatnak a más célú (közút) hasznosítás engedélyezése iránt kérelmet kell benyújtania a Földhivatalhoz. E kérelemnek melléklete a talajvédelmi terv, amelyet talajvédelmi szakértőnek kell elkészítenie. A más célú hasznosítás ellenében földvédelmi járulékot kell fizetni a föld minőségi osztálya és aranykorona értéke figyelembevételével.

Az adásvételi szerződést akkor tudjuk elkészíttetni, amikor Önkormányzatunk megkapja a Földhivaltól a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatot és az abban megállapított földvédelmi járulékot megfizettük.

A más célú hasznosítás engedélyezésével kapcsolatos eljárásban Önkormányzatunk képviselőivel, továbbá az adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, majd pedig a tulajdonjogunknak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével javaslom megbízni Dr. Puskás Péter (Székhely: 8380 Hévíz, Helikon u. 6., KASZ: ZMÜK 36067499) egyéni ügyvédet.

Ezek után a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Alsópáhok Község Önkormányzata (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 65., törzsszám: 734400, (régi: 15432450) államháztartási azonosító: 743989, KSH statisztikai számjel: 15734408-8411-321-20; adószám: 15734408-1-20) a Geomol Földmérő Iroda Molnár Szilárd ev. földmérő (Keszthely Deák F. u. 47.) által a 11/A/2019. munkaszámon, 2019.02.05-én kelt, az alsópáhoki 0137/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készült változási vázrajznak a változás utáni állapot szerinti alsópáhoki 0137/17 hrsz-ú, kivett, közút megnevezésű, 1.477 m² területű ingatlant megvásárolja 200.000 Ft vételár ellenében.

Az Önkormányzat a fenti ingatlan tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési – közút – céljára szerzi meg Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(V.30.) számú rendelete mellékleteként elfogadott külterületi szabályozási tervében foglaltak alapján.

Az Önkormányzat kezdeményezi a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a fenti ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését és vállalja a megállapított földvédelmi járulék megfizetését.

Alsópáhok Község Önkormányzata a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a képviselőivel, a telekmegosztással egybekötött adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a teljes körű képviselőivel dr. Puskás Péter egyéni ügyvédet (8380 Hévíz, Helikon u. 6., KASZ: ZMÜK 36067499) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges, és e határozatnak megfelelő szerződések és okiratok aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

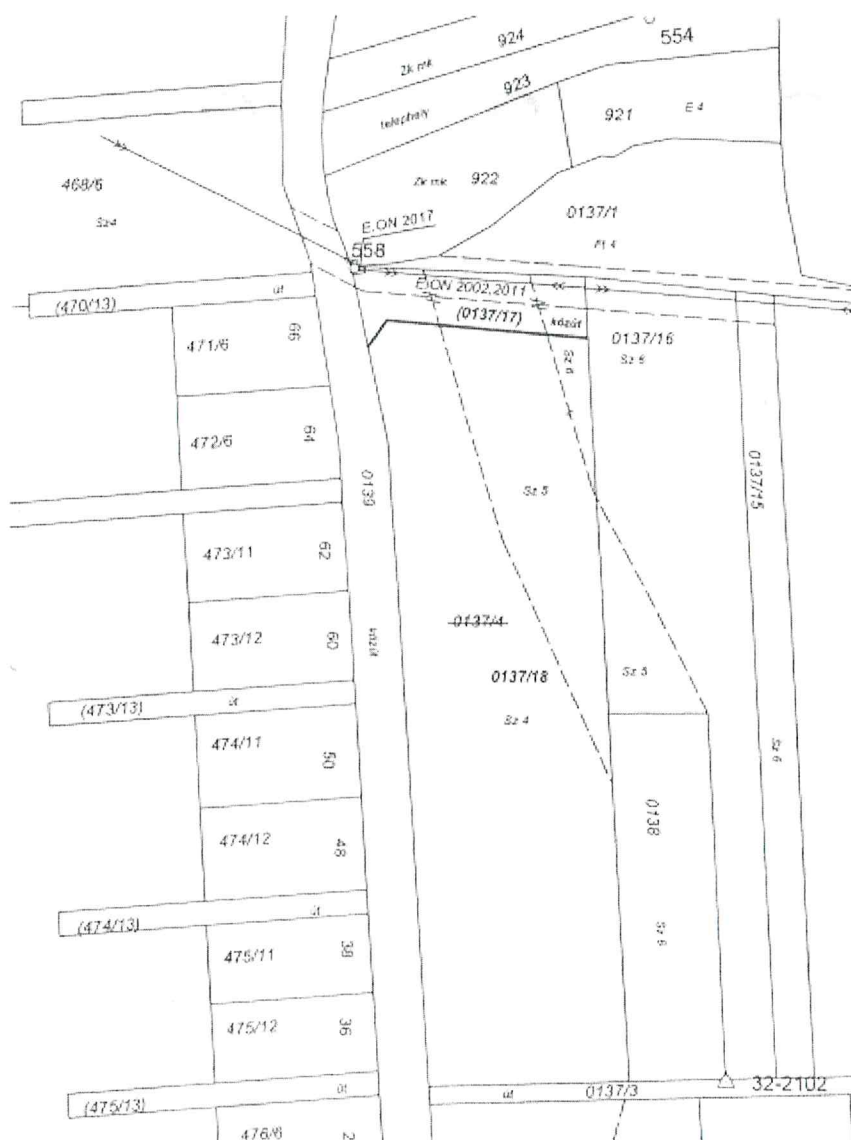
Felelős: polgármester

Alsópáhok, 2020. február 27.

Czigány Sándor
polgármester

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min. o.							
							1				2	3	
0137/4		szántó		1.8671	39.81	(0137/17)		kivett, közút		0.1477	-	948 m2 - 2002 E.ON 718 m2 - 2011 E.ON 9 m2 - E.ON 2017	
			4	1.3542	30.60	0137/18		szántó		1.7194	37.41		
			5	0.4430	8.46				4	1.3061	29.52		
			6	0.0699	0.75				5	0.4133	7.89		
Összesen:				1.8671	39.81					1.8671	37.41		

A vázrajz méretekre levételére nem alkalmas.



Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről Alsópáhok Község Önkormányzata - székhelye: 8394 Alsópáhok Fő utca 65. (továbbiakban: Megrendelő), másrészről TALAJ-KONTROLL Mérnöki Szolgáltató Bt székhelye: 8945. Bak, Ady E. u. 55., Bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt 74000119-10726523, adószáma:22354156-2-20 (továbbiakban: Vállalkozó), az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Miután a Megrendelő elfogadta a Vállalkozó ajánlatát a munka elvégzésére, a Vállalkozó elkészíti Alsópáhok 0137/17 hrsz-ú terület engedélyezéséhez az érintett termőterület végleges más célú hasznosítását megalapozó talajvédelmi tervet.

A talajvédelmi terv a 90/2008.(VII. 18.) FVM rendelet 2. számú melléklet 2.4. pontjában előírtaknak megfelelően készül.

2. Az ellenszolgáltatás összege: a talajvédelmi terv elkészítésének díja: 90 000,- Ft, azaz kilencvenezer Ft + ÁFA.

3. A Vállalkozó a munkát előlegfizetés nélkül végzi.

4. Ha a talajvédelmi terv elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés vételétől számított 5 napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.

5. A Vállalkozó a tevékenység végtermékét a szerződésben meghatározott tartalommal, példányszámban a szerződés aláírását követően 4 héten belül a Megrendelőnek megküldi (3 pld. szakvélemény)

6. A Vállalkozó a teljesítést követően számlát állít ki a Megrendelő részére. A számla fizetési határideje: a kézhezvételtől számított 30 nap. A számla

kifizetése átutalással történik. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti kamatot követelheti a Megrendelőtől.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a felek által felhatalmazott személyek

- a Megrendelő részéről: Czigány Sándor 30/235 3485

- a Vállalkozó részéről: Magyarné Kovács Edit, tel: 70/340-1174

8. Ha a Megrendelő a benyújtott szerződéssel kapcsolatban véleményeltérést közöl a Vállalkozó felé, a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha a vitatott feltételekben, kikötésekben egyezség jön létre kettejük között aláírt közös nyilatkozat formájában.

9. Ha a Megrendelő a szerződést annak benyújtásától számított 10 napon belül aláírva a Vállalkozónak nem küldi vissza, vagy véleményeltérést sem közöl feléje, úgy a Vállalkozónak jogában áll a szerződéstől elállnia.

Bak, 2020. február 27.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Feladó: Czigány Sándor <pmalsopahok@t-online.hu>
Küldve: hétfő 2020. március 2 9:33
Címzett: Dr. Bangó Tamás
Tárgy: Fwd: Előterjesztés és határozati javaslat 0137/17. hrsz.-ú ing. megvásárlásával kapcsolatban
Mellékletek: Eloterjesztes Ap.0137-17.doc; Névtelen melléklet (00254).html

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: "Péter Dr .Puskás" <drpuskaspeter@gmail.com>
Dátum: 2020. február 25. 9:28:07 CET
Címzett: pmalsopahok@t-online.hu
Tárgy: Előterjesztés és határozati javaslat 0137/17. hrsz.-ú ing. megvásárlásával kapcsolatban

Tisztelt Czigány Sándor Polgármester Úr!

Cziborék ügyében megbeszélésünknek megfelelően csatoltan megküldöm az előterjesztés és a határozati javaslat tervezetét.

Kérem, hogy a következő testületi ülés elé bevinni szíveskedjél.

A talajvédelmi szakértővel beszéltem, megadtam részére a telefonszámomat, a részletek egyeztetése végett a mai napon keresni fog.

A szakértő neve: Magyar né Kovács Edit, telefonszáma: 06/70-340-11-74.

A talajvédelmi terv elkészítését 90.000,- Ft + ÁFA ellenében, 2-3 hetes átfutási idő mellett tudja vállalni.

Az általa elkészített tervet kérem, hogy részemre juttasd el, mert azt csatolnom kell a művelésből való kivonás kérelméhez.

A művelésből való kivonás igazgatási szolgáltatási díja 30.000 Ft, a fizetendő földvédelmi járulék várhatóan 153.210 Ft.

Az ügyvédi munkadíj megbeszélésünknek megfelelően alanyi adómentesen nettó 200.000 Ft.

Ezen kívüli költségek a tulajdoni lap másolat (3.000 Ft) hiteles térképmásolat (5.000 Ft) földhivatalai eljárási díj (2x 6.600 Ft= 13.200 Ft).

Számolni kell még a megosztási vázrajz 1 éves hatálya meghosszabbításának (újrazáradékolás) költségével is.

A költségek az előterjesztésbe nem kerültek beírásra, csupán a jelen levelemben szerepelnek tájékoztató jelleggel.

Tisztelettel:

Dr. Puskás Péter
ügyvéd

Szerződés száma:

Analitikus kód:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

Székhely: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Adószám: 15308421-2-18

KSH azonosító: 15308421 8413 31218

képviseli: Gaál Róbert igazgató

mint Bérbeadó, (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Név: **Alsópáhok Község Önkormányzata**

Székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 65.

Adószám: 15734408-1-20

PIR azonosító: 734400

Képviseli: Czigány Sándor polgármester

mint Bérelő, (továbbiakban: Bérelő)

között (együttesen úgy is, mint: Szerződő Felek) alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

I. A bérleti szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő, és a Bérbeadó vagyongazdálkodásába tartozó, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban **Alsópáhok 032 hrsz.** alatt felvett, művelésből kivett Páhoki-övesatorna megnevezésű ingatlan kerékpárúttal (híddal) terhelt, 138 m² nagyságú részét. A bérelt terület mindösszesen 82 m² (a továbbiakban: Bérlemény). Bérelő a Bérleményt birtokában tartja.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény 24. §-ának (2) bek. c) pontja és (5) bekezdése, valamint Bérbeadó és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság között létrejött 290535/1998/0100. számú vagyongazdálkodási szerződés alapján kerül sor.

II. A bérlet időtartama

3. A bérleti jogviszony határozott ideig **2020. március 1. napjától 2030. december 31. napjáig** tart. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból kifolyó megszűnését követően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt nem használhatja.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, írásbeli nyilatkozattal meghosszabbíthatják.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

5. Bérelő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett ingatlanrészt folyamatosan karbantartja, rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat. Bérelő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy

ez okot ad Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felbontására. Bérlőnek a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt meg kell térítenie.

6. Bérlő köteles az ingatlanrészek állagát megővni a bérlet időtartama alatt. Bérlő a Bérleményt albérletbe vagy egyébként más módon másnak használatába, üzemeltetésébe nem adhatja. Bérlő a bérleti jogot harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területen építményt, létesítményt, művet nem létesíthet, illetve átalakítást nem végezhet.
7. Felek kijelentik, hogy jelen használati jogviszonyt alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) előírásainak megfelelően kerül sor.
8. Jelen szerződés aláírásával Bérlő nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet és nem áll fenn vele szemben Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok. Amennyiben a szerződés megkötését követően az előzőekben megfogalmazottakhoz képest változás történik, akkor Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. E pontban foglaltak megsértése szerződésszegésnek minősül.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. (11) bekezdésben foglaltakat jelen jogügyletre irányadónak tekintik, amely értelmében:

„11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Bérlő:

- Vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében és a Vhr-ben foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
- Vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a hozzá kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás rendelkezéseinek, valamint a megállapodásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
- Kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – Bérlővel közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén Bérbeadó a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen megállapodást Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. §

(1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást Bérlő és harmadik személy közötti szerződésben Bérlőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a soron következő vagyon-felülvizsgálat során a megállapodás módosítását kezdeményezheti.

9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.

IV. Bérleti díj

10. Szerződő Felek a bérleti díj körében megállapodnak, hogy Bérlő köteles bérleti díj jogcímén évente **41.400,- Ft, azaz negyvenegyezer-négyszáz forint ÁFA mentes** összeget megfizetni banki utalással, minden év március 31. napjáig, Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett **10047004-01712034-00000000** számlaszámára Bérbeadó által kiállított számla alapján. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. 6:155§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A bérleti díj alapja 300,-Ft/m². Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2020. évre Bérlő 34500,-Ft díjat köteles megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult ezen szerződést – a KSH által évente közzétett inflációs ráta figyelembevételével – a bérleti díj vonatkozásában egyoldalúan, a díj összegéről kiállított számla tértivevényével igazolt megküldésével módosítani.

V. A bérleti szerződés megszűnése

11. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megszűnik a határozott idő lejártával. Felek egyebekben rögzítik, hogy bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a szerződést a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

VI. Vegyes rendelkezések

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás Bérlőt terheli.
13. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. Jelen szerződéstől eltérő szóbeli megállapodás hatálytalan.
14. Jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek tárgyalás útján kívánnak rendezni. Felek megállapodnak, hogy a birói utat kizárólag akkor veszik igénybe, amennyiben nem sikerül egyezségekre jutniuk. Amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos költségek és károk viselése tárgyában a szerződő felek nem tudnak peren kívül megállapodni, úgy ezen esetre – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződés érvényességének feltétele Bérbeadó gazdasági igazgató-helyettesének ellenjegyzése.
16. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
17. Szerződő Feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

18. Felek jelen szerződésben szereplő címeikre történő ajánlott, tértivevényes küldemények megküldését legkésőbb a postára adás napjától számított ötödik munkanapon szabályszerűen kézbesítettnek tekintik.

19. Felek közötti kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Bérbeadó kapcsolattartója és teljesítési igazolás kiadására jogosultja:

Név: Kusztor László szakaszmérnök

Cím: 8360 Keszthely, Csik Ferenc sétány 4.

Telefon/fax: 06-30/554-11-13

E-mail: kusztor.laszlo@nyuduvizig.hu

Bérlő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefon/fax:

E-mail:

1. Bérbeadó (a továbbiakban: Adatkezelő) tájékoztatja Bérlőt, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Adatkezelő tájékoztatja Bérlőt, hogy jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja Bérlőt, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataival kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók. Bérlőnek joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adatait a fent említettek szerint kezelje.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés – amely 4 számozott oldalból áll – 4 egymással megegyező, eredeti példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 3 példány pedig Bérbeadót illeti. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szombathely, 2020. március ...

.....
Gaál Róbert

igazgató

Bérbeadó

.....
Czigány Sándor

polgármester

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Csejtei István

gazdasági igazgató-helyettes

Szombathely,

.....
Gaál Róbert

.....
Czigány Sándor

Szerződés száma: 0025-030/2016.

MEDERHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről:

Név: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
Székhely: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 15308421-2-18
KSH azonosító: 15308421 8413 31218
képviseli: Gaál Róbert igazgató
mint *Használatba adó*, (továbbiakban: használatba adó)

másrészről:

Név: **Alsópáhok Községi Önkormányzat**
Székhely: 8394 Alsópáhok Fő u. 65.
Törzsszám: 432458
Adószám: 15432450-1-20
Képviselőre jogosult: Czigány Sándor polgármester
mint *Használó*, (továbbiakban: használó)

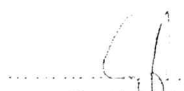
között (együttesen úgy is, mint: Felek, vagy Szerződő felek) alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

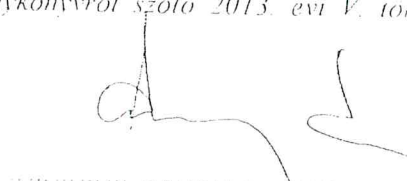
1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2010. március 1. napján, mederhasználati szerződés jött létre az Alsópáhok 032 hrsz. alatt felvett, kivett Páhoki-övesatorna 138,1 m² területű mederhasználatára. Felek a szerződést egyezően az alábbiak szerint módosítják:

2./ Használó jelen szerződés módosítás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3./ Felek az 1./ pontban megjelölt szerződés 13./ pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki: *„Használó vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdésében előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a - Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint - hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Használó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen megállapodást a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.”*

4./ Az 1./ pontban részletesen körülírt szerződés az alábbi rendelkezéssel egészül ki: *„A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.).*


Gaál Róbert


Czigány Sándor

a vizek és a közvéltű vízellátási üzemények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999 (VIII.6.) Kormányrendelet, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet, a hasznosításra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) előírásai, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.”

5./ Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a Használatba adó gazdasági igazgató-helyettesének ellenjegyzése.

6./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.

7./ Felek rögzítik, hogy jelen használati jogviszonyt módosító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) előírásainak megfelelően kerül sor.

8./ Használó tudomással bír azon tényről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a soron következő vagyon-felülvizsgálat során a megállapodás módosítását kezdeményezheti.

9./ A Használó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Használatba adó kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezelhesse.

10./ Jelen módosítása a korábbi szerződés rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés – amely 2 számozott oldalból áll – 4 egymással megegyező, eredeti példányban készült, melyből 1 példány Használót, 3 példány pedig Használatba adót illeti.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szombathely, 2016. április hó 26. napján Alsópáhok, 2016. április hó 26. napján

Használatba adó
Gaál Róbert
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2016. április hó 26. napján

dr. Csejte István
gazdasági igazgató-helyettes

Használó
Czigány Sándor
polgármester

Ellenjegyzem:

Alsópáhok, 2016. április hó 26. napján

dr. Puskás László
címzetes főjegyző

X215 - 00084
XV063-00003
5760-
588,-

X214 - 00048
567-33077
500-1201-
60

MEDERHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2020 79

Amely létrejött egyrészről:

a Magyar Állam képviseletében eljáró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § e.) pontja alapján eljáró

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT (MNV Zrt.)

Székhelye: 1133 Budapest Pozsonyi u. 56.

Képviseli: Vásárhelyi Tibor Pál ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes és dr. Váry András tulajdonosi ügyekért felelős igazgató

Cégjegyzékszám: cg. 01-10-045784,

Statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01

Adószám: 14077340-2-41

és a NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Székhelye: 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.

Képviseli: Nádor István igazgató

Alapító okirat száma: JKH-103/26/2009

Statisztikai számjel: 15308421-8411-312-18

Adószám: 15308421218

mint az Alsópáhok 032 hrsz.-ú, kivett Páhoki-övesatorna megnevezésű ingatlan vagyonkezelője (továbbiakban Mederkezelő)

másrészről:

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 8394 Alsópáhok, Fő utca 65.

Képviseli: Czigány Sándor polgármester

Törzsszám: 432458

Statisztikai számjel: 15432450-8411-321-20

Adószám: 15432450-1-20

Számlaszáma OTP 11749039-15432450

mint mederhasználó (a továbbiakban: Mederhasználó)

között alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Alsópáhok Község Önkormányzata az „Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program” című projekt megvalósítása érdekében kerékpáros forgalom lebonyolításához szükséges híd elhelyezését tervezi a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló Alsópáhok 032 hrsz.-ú ingatlanon. A hidat FIFIKA Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Csaba utca 18.) 901 tervszámon tervezte.

1. A kerékpáros híd a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló Alsópáhok 032 hrsz.-ú, 68561 m² területű, kivett Páhoki-övesatorna megnevezésű ingatlan 138,1 m³-ét veszik igénybe
2. Jelen mederhasználati szerződés a kerékpáros híd építési (közlekedési) engedély kiadása időpontjától 10 évig terjedő időszakra kötöttet meg. A mederhasználati szerződés





meghosszabbítása a hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint lehetséges a szerződő felek által közösen elfogadott időpontig, amennyiben az engedélyezési tervdokumentációban szereplő műszaki paraméterek a meghosszabbítás időpontjában fennállnak.

3. Mederhasználó az 1. pontban körülírt ingatlan használatáért 5.000,- Ft/év (ötezer forint/év) mederhasználati díjat köteles fizetni Mederkezelőnek.
A mederterület használata tárgyi adómentes.
Törvénymódosítás esetén a mindenkor érvényes ÁFA kerül felszámolásra
A használati díj évente a KSH által kiadott éves infláció mértékével növekszik.
4. A mederhasználati díj egy összegben, előre minden év március 31-ig esedékes, melyet Mederhasználó a Mederkezelő által kiállított számla alapján, 15 napon belüli határidőben köteles átutalni a Mederkezelőnek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01712034-00000000 számú bankszámlájára.
5. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. 301/A §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat kikötésében állapodnak meg.
6. Jelen szerződés megszűnik, ha az építési illetve a forgalomba helyezési engedélyét az arra hatáskörrel rendelkező hatóság visszavonta, illetőleg a határozott időre szóló engedély érvényességi ideje lejárt és annak meghosszabbítására vagy új engedély kiadására három hónapon belül nem került sor.
7. Jelen szerződést a Mederkezelő azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben a Mederhasználó:
 - díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy
 - magatartásával Mederkezelő szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységet akadályozza, vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a mederkezelői előírásokat, illetőleg a hatósági előírásokat súlyosan megszegi, vagy
 - a használatba vett területeket felszólítás ellenére sem rendeltetésszerűen használja
8. A kerékpáros hidat a Mederhasználó köteles a közlekedési építési és forgalomba helyezési engedélyekben rögzített műszaki paramétereknek megfelelő megépítésére, üzemeltetésére, fenntartására és a későbbiekben a felújítására.
Amennyiben a Mederhasználó a kerékpáros hidat továbbiakban nem akarja használni, üzemeltetni vagy a szerződés bármely más okból megszűnik, köteles az eredeti állapotnak megfelelő helyreállításról gondoskodni, annak költségeit viselni.
9. A mederhasználat fennállása alatt Mederhasználó köteles jelen Szerződéssel érintett mederszakaszt mindenkor a vizek és a közcélú vízelétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint és az abban rögzített mértékben, továbbá a vízügyi felügyeletet gyakorló szerv felügyeleti ellenőrzése során megállapított követelményeknek megfelelően karbantartani.
10. Mederhasználó tudomásul veszi, hogy a Mederkezelőnek a szakfeladatok ellátásával kapcsolatos tevékenységét köteles akadályoztatás és kártalanítás nélkül tűrni, illetőleg azt is, hogy jelen szerződés megszűnése miatt kártalanításra nem tarthat igényt.

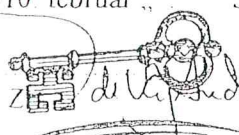
11. Mederhasználó tudomásul veszi, hogy vízszíntingadozásából, az esetleges árvizek, jeges árvizek levonulásából, jegesedésből eredő, illetve a mederszakaszt érintő mederrendezésből, folyószabályozásból és egyéb a medret érintő beavatkozásokból eredő, valamint az esetlegesen kialakuló rézsű- és partsuvadásokért, más egyéb jellegű károkért Mederkezelő felé semminemű kártérítési igényvel nem élhet. Mederhasználó köteles tűrni továbbá, hogy Mederkezelő szakfeladatait mindenkor ellássa. Mederhasználó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a kerékpáros híd pilléreinek fennakadó uszadékot saját költségén mindenkor eltávolítja/eltávolíttatja.
12. Mederhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszonyukat érintő adatainak megváltozása esetén a Mederkezelőt 30 napon belül értesíti.
13. Mederhasználó tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt mederterület használati jogát nem jogosult harmadik személy részére átengedni, illetve más módon hasznosítani, egyéb tevékenységet azon, illetve azzal összefüggésben nem gyakorolhat.
14. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik – 1. sz. melléklet – a Vagyongkezelői hozzájárulás című dokumentumok, amelyeket Mederhasználó jelen szerződés aláírásával magára nézve szintén kötelezőnek ismer el.
15. Jelen szerződés aláírásával biztosítja az MNV Zrt. Mederhasználó javára az állami ingatlan vonatkozásában a használat jogát (a továbbiakban: használat joga) a szerződés 1. pontjában meghatározott területrésze. Mederhasználó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közlekedési létesítmény megépülését követően a valós és jelen szerződésben rögzített területmértékek eltérnek, haladéktalanul kezdeményezi a szerződés ilyen irányú módosítását az MNV Zrt.-nél és a Vagyongkezelőnél.
16. A használat joga ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az MNV Zrt. és a Mederkezelő a forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően, külön nyilatkozatban járul hozzá.
17. Felek megállapítják, hogy a kerékpáros híd (közlekedési építmény) a megépülést követően a Mederhasználó tulajdonába kerül.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a kerékpáros hidat Mederhasználó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Mederhasználó a kerékpáros híd létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek a kerékpáros hiddal kapcsolatos igényeivel összefüggésben az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.
19. Felek kijelentik, hogy a kerékpáros híd fenntartásával kapcsolatos minden költség a Mederhasználót terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.
20. Mederhasználó tudomásul veszi, hogy a közlekedési építmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak az építési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg és azok során a jogerős engedély és a vagyongkezelői hozzájárulás előírásait köteles betartani.
21. Mederhasználó az építkezés idejére biztosított használati joga alapján jogosult arra, hogy az állami ingatlan területére belépjen és az érintett területen az engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a közlekedési építményt. A közlekedési építmény kivitelezésének befejezését követően Mederhasználó az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

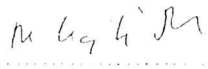
 3

22. Mederhasználó köteles a szerződés 1. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Mederkezelőnek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
23. MNV Zrt. és a Mederkezelő kijelentik, hogy az Alsópáhok 032 hrsz.-ú állami ingatlan per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Mederhasználót a használat jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
24. Mederhasználó vállalja, hogy a kerékpáros hidat érintő munkák megkezdésétől a Mederkezelőt a kiadott Vagyongazdálkodási hozzájárulásban foglaltak szerint értesíti. Az elvégzett munkálatokról megvalósítási tervet készítet, melyet Mederkezelő részére átad.
25. Mederhasználó vállalja, hogy az 1515-003/2009. és az 1630-003/2009. számú Vagyongazdálkodási hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartja.
26. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
27. Jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos minden költség a Mederhasználót terheli.
28. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni, és az abból adódóan, vagy annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével, hatályával vagy értelmezésével kapcsolatban felmerülő minden jogvita tekintetében a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság döntésének.
Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
29. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy melléklete bármely okból érvénytelen, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
30. Jelen szerződés 4 számozott oldalt és 3 számozott oldalú 1. sz. mellékletet – a Felek 7 példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 3 példánya a Mederkezelőt, 2 példánya a Mederhasználót illeti meg.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

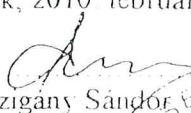
Budapest, 2010. február „1” Szombathely, 2010. február „3”

MNV Zrt.  Nádor István
Igazgató
Mederkezelő

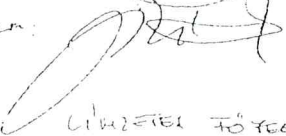
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Ellenjegyzem 14.

Dr. Csejtei István
gazdasági igazgató-helyettes



Alsópáhok, 2010. február „12”


Czigány Sándor
polgármester
Mederhasználó



Ellenjegyzem: 
L. CSEJTEI FŐTITKOS

Dátum: 2010. február „3”



6

Hévízi Televízió Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Széchenyi u. 29.

tel.: 06-83-540464 e-mail.: hevizitv@hevizitv.hu

Média-ajánlat a Hévízi Televízió adásaihoz

A Hévízi Televízió térségi csomagokat állított össze a társult települések számára.
A csomagokban nem szereplő, vagy azokba nem besorolható igényeket egyedi megbeszélések tárgyává teszi, a megvalósíthatóság igényével és céljával.

Térségi csomagok

I.

- Talentum Pódium c. rovat - a település gyermekeinek bemutatkozó lehetősége (vers, mese, próza, hangszeres produkció)
- Híradós jelenlét - a település kiemelkedő eseményeiről, rendezvényeiről meghívó szerinti megjelenés a HTV Híradójában
- Programajánló (a település rendezvényeinek megjelenítése - meghívó, értesítés esetén -) a HTV Híradójának Ajánlójában
- Képűjság - a rendelt tartalmak megjelenítése a HTV 24 órás képűjságjában, a reklámtarifa 30%-áért.

Támogatás: havi 20.000 Ft

II.

- Talentum Pódium - a település gyermekeinek bemutatkozó lehetősége (vers, mese, próza, hangszeres produkció)
- Híradós jelenlét - a település kiemelkedő eseményeiről, rendezvényeiről megjelenés a HTV Híradójában
- Részletes, magazin jellegű tudósítások - meghívó alapján - a település életében fontos programokról (fesztiválok, avatók, megemlékezések, helyi jellegű ünnepek)
- Helyi egyesületek, kezdeményezések bemutatása, magazin formában
- Programajánló (a település rendezvényeinek megjelenítése - meghívó, értesítés esetén -) a HTV Híradójának Ajánlójában
- Képűjság - a rendelt tartalmak megjelenítése a HTV 24 órás képűjságjában, a reklámtarifa 30%-áért.

Támogatás: havi 35.000 Ft



Hévízi Televízió Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Széchenyi u. 29.

tel.: 06-83-540464 e-mail.: hevizitv@hevizitv.hu

III.

- Talentum Pódium - a település gyermekeinek bemutatkozó lehetősége (vers, mese, próza, hangszeres produkció)
- Híradós jelenlét - a település kiemelkedő eseményeiről, rendezvényeiről megjelenés a HTV Híradójában
- Részletes, magazin jellegű tudósítások - meghívó alapján - a település életében fontos programokról (fesztiválok, avatók, megemlékezések, helyi jellegű ünnepek)
- Helyi egyesületek, kezdeményezések bemutatása, magazin formában
- Kiemelt helyi események önálló feldolgozása magazin formában (egész műsor)
- Specialításokat bemutató műsor, rövid magazin formában (receptek, italok, kézművesség, hagyományok)
- Stúdióbeszélgetés aktualitásokról a HTV stúdiójában, fontos témákról, eseményekről - igény szerint, de min. 1x, max 4x évente
- Programajánló (a település rendezvényeinek megjelenítése - meghívó, értesítés esetén -) a HTV Híradójának Ajánlójában
- Képújság - a rendelt tartalmak megjelenítése a HTV képújságjában, a reklámtarifa 30%-áért.

Támogatás: havi 50.000 Ft

Megjegyzések:

A Hévízi Televízió szerkesztési alapelveinek megfelelően, alapfeladatai ellátásának figyelembe vételével biztosítja a megfelelő kondíciókat és prioritást a csomagot választó partnereknek.

Tisztelettel:
Bornemissza Tamás
ügyvezető igazgató

Hévízi Televízió Nonprofit Kft
hevizitv@hevizitv.hu
06202470986

6.

Kérelem

2020 FEB 12.

Al/172-5/2020
OL

Kérelmező:

Páli Barna

8393 Szentgyörgyvár, Öreghegyi szőlőhegy 23.

Címzett:

Alsópáhok Önkormányzat

Tisztelt Önkormányzat!

A Járási Hivatal Hévizi Kormányablak irodájában tanácsoltak alapján kérelemmel fordulok Önökhöz:

Szeretném tulajdonosként tartózkodási helyemként regisztráltatni a 8394 Alsópáhok, Nemesboldogasszonyfa 157/8. HRSZ címet, mely jelenleg nem szerepel a hivatalos utca névsorban. Tisztelettel kérem, hogy jegyezzék be ezt a hivatalos nyílvántartásba!

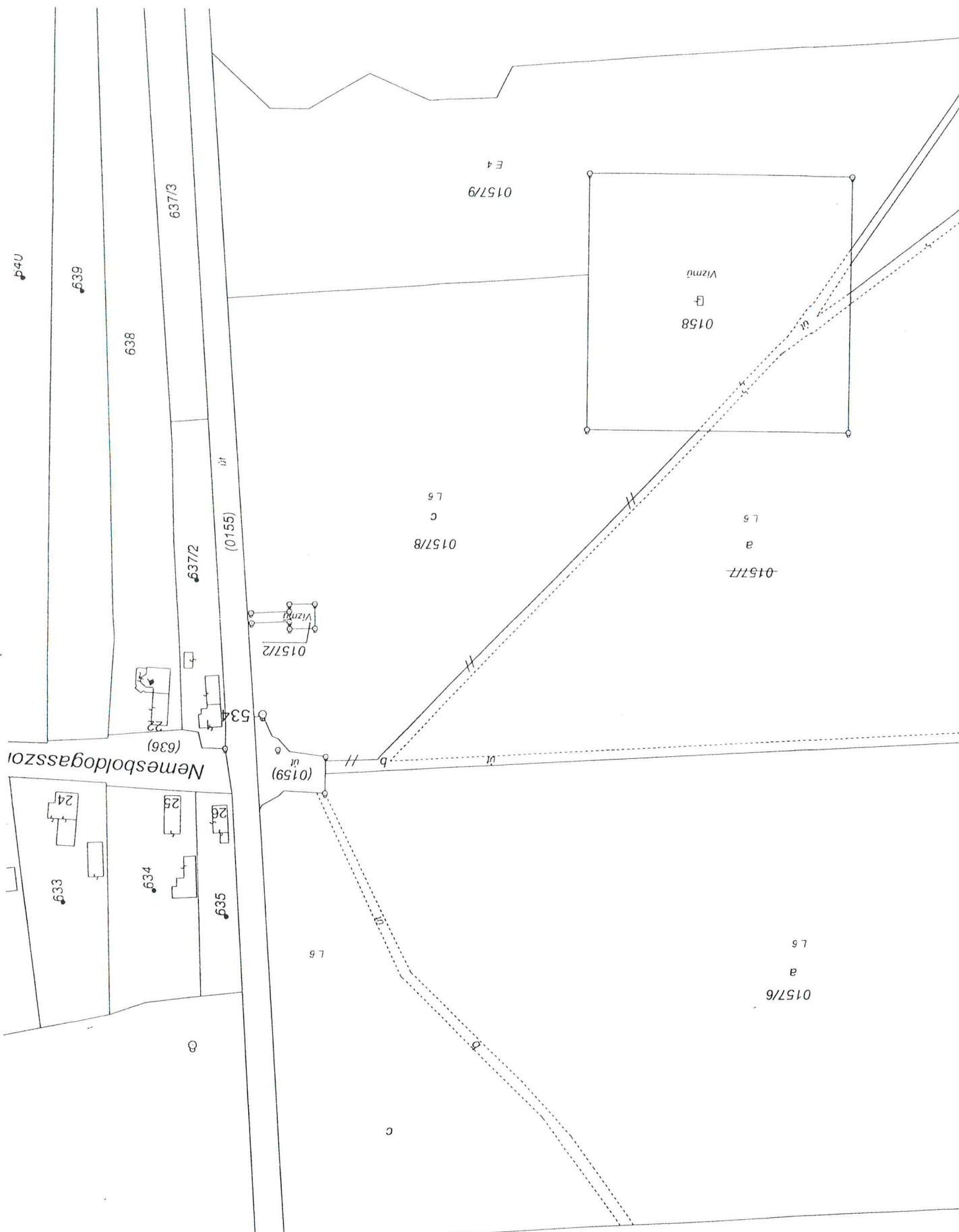
Továbbá (amennyiben lehetséges) szeretném ha az ingatlan címe maradna Alsópáhok, Nemesboldogasszonyfa utca 157/8. (a HRSZ nélkül)!

Szentgyörgyvár, 2020. február 12.

Köszönettel:



Páli Barna



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9518/2020
2020.03.06

ALSÓPÁHOK
Külterület 0155 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
. Kivett közút		0	2.6603	0.00	

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32046/1991.04.23
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8394 ALSÓPÁHOK Fő utca 65
törzsszám: 15734408

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39885/2001.09.24 Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet területe az Átírástervezés során 2 6789 m2-ről 2 6603 m2-re változott.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31871/2003.02.03 Vezetékjog 546 m2-re a keszthelyi kirendeltség útján. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE