

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8394 Alsópáhok Fő u. 65.
Tel: 06-83-344-001

Szám: Als/1-35/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 10-én 7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház emeleti terem
Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 4.

Jelen vannak: Czigány Sándor polgármester, Horváthné Makó Judit alpolgármester, Füle János Attila, Kiss Józsefné, Kotora Pál János, Kovács Angéla képviselők.

Távol van: Dr. Ábrahám József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Bangó Tamás aljegyző

Czigány Sándor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő van jelen, egy fő igazoltan van távol, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület ülését 7.30 órakor megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a rendkívüli ülés összehívását adásvételi szerződések jóváhagyása indokolja, amelyek során kívüli tárgyalását az önkormányzat anyagi érdeke támasztja alá. A sürgősségre tekintettel a képviselő-testületi ülés összehívása telefonon történt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezek után a képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

- 1.) **Adásvételi szerződés és adásvételi előszerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: Turisztikai fejlesztések céljára ingatlanokat vásárolt az önkormányzat. Most ezek közül az 1283 és 1284 helyrajzi számú ingatlanokat eladnánk a Kolping részére, akik bővítést terveznek, és ehhez szükségük van az ingatlanokra. Nekünk is érdekünk a Kolping bővülése, mert az több vendéget hoz ide, és ezzel növeli az önkormányzat adóbevételeit is. Négy másik ingatlan, az 1282/1, 1282/2, 1306 és 1307/3 helyrajzi számúak még nincs kivonva a zártkerti művelés alól, ezekre most előszerződést kötünk, és amikor eladhatóak lesznek, akkor történik meg az eladás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Czigány Sándor polgármester szavazásra bocsátotta az I. határozati javaslatot.

Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

125/2019. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Alsópáhok 1283** helyrajzi számú, 2075 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület (Alsópáhok, Kelemen u. 14.) és **Alsópáhok 1284** helyrajzi számú, 4222 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület (Alsópáhok, Kelemen u. 16.) ingatlanok eladásáról döntött 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány (1039 Budapest, Vihar u. 8.) részére összesen 11.300.000,-Ft vételárért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az egyéb szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: polgármester

Czigány Sándor polgármester szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot.

Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

126/2019. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok eladásáról döntött a Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány (1039 Budapest, Vihar u. 8.) részére összesen 12.406.750,-Ft vételárért:

- **Alsópáhok 1282/1** helyrajzi számú, 2976 m² alapterületű, gyümölcsös és út, kert és gazdasági épület, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlan (Alsópáhok, Kelemen u. 8.) 1/1 tulajdoni hányada;
- **Alsópáhok 1282/2** helyrajzi számú, 2810 m² alapterületű, gyümölcsös, kert és gazdasági épület, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlan (Alsópáhok, Kelemen u. 6.) 1/1 tulajdoni hányada;
- **Alsópáhok 1306** helyrajzi számú, 1546 m² alapterületű, kert művelési ágú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- **Alsópáhok 1307/3** helyrajzi számú, 78 m² alapterületű, gyümölcsös művelési ágú zártkerti ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányada.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az egyéb szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. december 19.

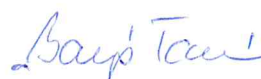
Felelős: polgármester

A képviselő-testületi ülés napirendjével kapcsolatban további megtárgyalandó kérdés, felvetés nem volt. Ezek után Czigány Sándor polgármester a képviselő-testület rendkívüli ülését 7.45 órakor bezárta.



Czigány Sándor
polgármester

Kmft.



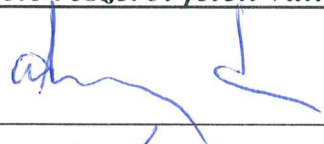
dr. Bangó Tamás
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

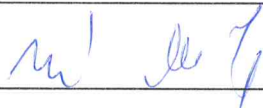
Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 10-én megtartott rendkívüli üléséről.

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen vannak:

1.) Czigány Sándor



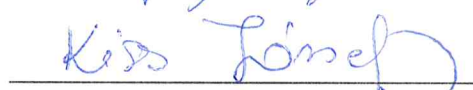
2.) Horváthné Makó Judit



3.) Dr. Ábrahám József



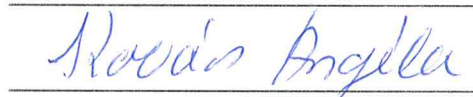
4.) Füle János Attila



5.) Kiss Józsefné



6.) Kotorai Pál János

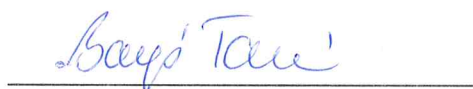


7.) Kovács Angéla



Tanácskozási joggal jelen van:

1.) dr. Bangó Tamás aljegyző



ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Alsópáhok Község Önkormányzata (székhelye: 8394 Alsópáhok, Fő utca 65. KSH törzsszám: 15734408-8411-321-20, adószám: 15734408-1-20) képviselőjében eljáró Czigány Sándor (Dióskál, 1957. augusztus 28. anyja neve: Kluczer Mária, személyi száma: 1-570828-2559, adószám: 8331114310, lakcíme: 8394 Alsópáhok, Kölcsey utca 24.) polgármester, valamint Szűcsné Beke Magdolna (születési név: Beke Magdolna, Tapolca, 1964. július 13. anyja neve: Tóth Margit, személyi száma: 2-640713-5615, adószám: 8356222206, lakcíme: 8360 Keszthely, Szent Miklós utca 12/A. fsz. 2. pénzügyi ellenjegyző, mint eladó (a továbbiakban Eladó) másrészről

Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány (székhelye: 1039. Budapest, Vihar utca 8. Bejegyzési száma: 7973, adószáma: 18040173-2-41 statisztikai számjele: 18040173-9133-569-01) képviselőjében eljáró Szabó János ügyvezető igazgató, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) Az Eladó tulajdonát képezik a következő ingatlanok alább részletezett tulajdoni részarányai:

a.) az alsópáhoki ingatlan nyilvántartásban 1282/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2.976 m² alapterületű, gyümölcsös és út, kert és gazdasági épület, szőlő művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan természetben 8394. Alsópáhok, Kelemen utca 8. szám alatt található.

b.) az alsópáhoki ingatlan nyilvántartásban 1282/2 helyrajzi szám alatt felvett, 2.810 m² alapterületű, gyümölcsös, kert és gazdasági épület, valamint szőlő művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan természetben 8394. Alsópáhok, Kelemen utca 6. szám alatt található.

c.) az alsópáhoki ingatlan nyilvántartásban 1306 helyrajzi szám alatt felvett, 1.546 m² alapterületű, kert művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.

d.) az alsópáhoki ingatlan nyilvántartásban 1307 helyrajzi szám alatt felvett, 78 m² alapterületű, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlan $\frac{3}{4}$ -ed tulajdoni részaránya.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Takarnet rendszerről lekért nem hivatalos tulajdoni lapok másolatai szerint a fentiekben körülírt ingatlanok adásvétel jogcímen bejegyzett tulajdonjoga Eladót illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok teherlapján (III. Rész) bejegyzés nem található. Az ingatlanok tulajdoni lapjain elintézetlen széljegy nem szerepel.

2.) Szerződő felek a jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják és megerősítik azon akaratukat, hogy a fent részletesen körülírt ingatlanokra – a jelen előszerződés szerinti feltételekkel – a későbbiekben végleges adásvételi szerződést kívánnak kötni, melyben Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig Eladótól megvásárolja a fent részletesen körülírt ingatlanokat.

3.) Az Eladó eladja a 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokon fennálló tulajdonjogát, amelyek tulajdonjogát a Vevő szerzi meg, összesen 12.598.750,- forint, azaz Tizenkettőmillió – ötszázkilencvennyolcezer-hétszázötven forint vételáron, melynek megfizetéséről az alábbiak szerint rendelkeznek:

Alsópáhok Község Önkormányzata
eladó képviselőjében
Czigány Sándor és Szűcsné Beke Magdolna
polgármester pénzügyi ellenjegyző

Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány
vevő képviselőjében
Szabó János ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: Hévíz, 2019. december 10.

Dr. Kcserű Ákos ügyvéd KASZ szám: 36062951

10.) Jelen szerződés magyar nyelven készült 8 (nyolc) példányban. Felek rögzítik, hogy a szerződő felek a szerződés két-két ellenjegyzett eredeti példányát az ellenjegyző ügyvédtől a szerződés aláírásakor átvették.

11.) Szerződő felek képviselői egyúttal a jelen szerződés kapcsán megadott személyes adataiknak az ügyvédi tevékenység ellátása céljából történő kezeléséhez (beleértve az adattovábbítást is) hozzájárulnak a jelen szerződés aláírásával. Szerződő felek képviselői a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd ezen igazolványokról másolatot készítsen és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a rájuk vonatkozó adataikat az ellenjegyző ügyvéd a nyilvántartásba rögzítse, azokat ezen nyilvántartásban kezelje.

12.) Eladó képviselője kijelenti, hogy Alsópáhok Község Önkormányzataszámú képviselőtestületi határozatával az adott jogügylet megkötését engedélyezte és annak aláírására a képviselőt ellátó polgármester és pénzügyi ellenjegyző részére felhatalmazást adott.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjoga megszerzésére jogosulttá válik, úgy egymással – a jelen előszerződésben rögzített feltételekkel - haladéktalanul végleges adásvételi szerződést kötnek

14.) Alulírott szerződő felek a fenti adásvételi előszerződést - a készítő ügyvéd általi felolvasást és értelmezést követően - mint az ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak maradéktalanul megfelelő okiratot jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2019. december 10.

Alsópáhok Község Önkormányzata
eladó képviseletében
Czigány Sándor és Szűcsné Beke Magdolna
polgármester pénzügyi ellenjegyző

Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány
vevő képviseletében
Szabó János ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: Hévíz, 2019. december 10.

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ szám: 36062951

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Alsópáhok Község Önkormányzata (székhelye: 8394 Alsópáhok, Fő utca 65. KSH törzsszám: 15734408-8411-321-20, adószám: 15734408-1-20) képviselőjében eljáró Czigány Sándor (Dióskál, 1957. augusztus 28. anyja neve: Kluczer Mária, személyi száma: 1-570828-2559, adószám: 8331114310, lakcíme: 8394 Alsópáhok, Kölcsey utca 24.) polgármester, valamint Szűcsné Beke Magdolna (születési név: Beke Magdolna, Tapolca, 1964. július 13. anyja neve: Tóth Margit, személyi száma: 2-640713-5615, adószám: 8356222206, lakcíme: 8360 Keszthely, Szent Miklós utca 12/A. fsz. 2. pénzügyi ellenjegyző, mint eladó (a továbbiakban Eladó) másrészről

Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Vihar utca 8. Bejegyzési száma: 7973, adószáma: 18040173-2-41 statisztikai számjele: 18040173-9133-569-01) képviselőjében eljáró Szabó János ügyvezető igazgató, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) Az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezik a következő ingatlanok:

a.) az alsópáhoki ingatlan nyilvántartásban 1283 helyrajzi szám alatt felvett, 2.075 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott zártkerti ingatlan. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan természetben 8394. Alsópáhok, Kelemen utca 14. szám alatt helyezkedik el.

b.) az alsópáhoki ingatlan nyilvántartásban 1284 helyrajzi szám alatt felvett, 4.222 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megjelölésű zártkerti ingatlan. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan természetben 8394. Alsópáhok, Kelemen utca 16. szám alatt található.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Takarnet rendszerről lekért nem hivatalos tulajdoni lapok másolat szerint a fentiekben körülírt ingatlanok 1/1 arányú, adásvétel jogcímen bejegyzett tulajdonjoga Eladót illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok teherlapján (III. Rész) bejegyzés nem található. Az ingatlanok tulajdoni lapjain elintézetlen széljegy nem szerepel.

2.) Az Eladó eladja a 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokon fennálló tulajdonjogát, aminek tulajdonjogát - 1/1 tulajdoni arányban - a Vevő szerzi meg, összesen 11.478.800,- forint, azaz Tizenegymillió – négyszázhetvennyolcezer-nyolcszáz forint vételáron, melynek megfizetéséről az alábbiak szerint rendelkeznek:

Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírását követő ... napon belül a teljes vételárat átutalja Eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749039-15432450-00000000 számú bankszámlájára.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egybefoglalt vételárán belül az 1283 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vételárát 1.364.000,- forint összegben, míg az 1284 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vételárát 10.114.800,- forint összegben határozták meg. Felek rögzítik, hogy a két ingatlant dologösszességként vásárolta meg Vevő.

3.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Vevő által megvásárolt ingatlanokon senkinek nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan birtokba vételét gátolná, vagy akadályozná. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat legkésőbb a teljes vételár számláján történt jóváírását követő ... napon belül adja Vevő tulajdonába és birtokába. A birtokbaadás külön birtokbaadási eljárás során történik.

Alsópáhok Község Önkormányzata
eladó képviselőjében
Czigány Sándor és Szűcsné Beke Magdolna
polgármester pénzügyi ellenjegyző

Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány
vevő képviselőjében
Szabó János ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: Hévíz, 2019. december 10.

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ szám: 36062951

11.) Eladó képviselője kijelenti, hogy Alsópáhok Község Önkormányzataszámú képviselőtestületi határozatával az adott jogügylet megkötését engedélyezte és annak aláírására a képviselőket ellátó polgármester és pénzügyi ellenjegyző részére felhatalmazást adott.

12.) Alulírott szerződő felek a fenti adásvételi szerződést - a készítő ügyvéd általi felolvasást és értelmezést követően - mint az ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak maradéktalanul megfelelő okiratot jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2019. december 10.

Alsópáhok Község Önkormányzata
eladó képviseletében
Czigány Sándor és Szűcsné Beke Magdolna
polgármester pénzügyi ellenjegyző

Magyar Kolping Családi Üdülési Alapítvány
vevő képviseletében
Szabó János ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: Hévíz, 2019. december 10.

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ szám: 36062951