

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

43/2020. (VII.16.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. A) PONTJA SZERINTI TELJES ELJÁRÁS
ALAPJÁN

A 37. § ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2020. augusztus 17.

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló módosított 2018. évi CXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2019**-ben fogadta el.
A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **54/2006. sz.** Képviselő-testületi határozattal fogadta el, majd 2007-ben és 2012-ben módosította.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **9/2006.(V.30.) sz.** rendelettel került elfogadásra, ami szintén kétszer (2007-ben, 2012-ben) módosításra került.

A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Alsópáhok Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 43/2020. (VII.16.) **számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (3) bekezdésének is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, és az új felsőbb szintű területrendezési tervekhez. Hozzájárul a település fejlődéséhez, a közösségi szemlélethez, természeti értékek megőrzéséhez. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait, mert **a tervlapról törlendő erdők mindegyike magánterület, sem fizikailag, sem jogilag, sem a földhivatali nyilvántartásban nem erdők. Az erdészeti nyilvántartásban sem erdők és a felsőbb szintű területrendezési tervek sem erdő övezetnek ábrázolják. Az eddig erdőnek ábrázolt, de semmilyen nyilvántartásban nem erdőterületek akadályozzák a tulajdonosok művelési ág váltását a mezőgazdasági művelés és az EU-s és a hazai támogatások igénybevételeinél is.**

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap SZE, a szabályozási terv SZAB és KSZA szelvénye.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 19/2017.(XII.28.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

2. A módosítások leírása a 43/2020. (VII.16.) számú határozat alapján

Alsópáhok község területén a jelenleg hatályos Településrendezési eszközökben módosításra kerülnek az erdő területek. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény erdőterületek övezeti tervlapjának és normatartalmának megfelelőre módosítja a település településrendezési eszközeiben lévő erdőterületeket.

A módosításokkal érintett területek helyrajzi száma:

0170/22, 040/5 c, f, m, h, j, l, k, 041/6, 041/11 a, d, f, 041/9, 041/1 a, c, 041/4, 048/15 b, 044/19, 044/20, 044/21, 044/22, 044/23 b, 045, 049, 059/44, 055/10, 055/16 a, 055/17 b, 059/46, 059/32, 059/33, 059/34, 059/39 b, 073/2, 077 d, 0107/2, 0108/1, 0108/2, 0109 b, 0110, 0111/2, 0126/10, 0126/8 d, 0128/19, 0128/20, 0128/26, 0128/35, 0153/5, 0142/4, 0157/3, 0157/6, 0164/3

A módosítás során összhangba kerülnek az erdőterületek a legfőbb adatszolgáltatás alapján, az erdészeti adatok alapján, a településen megjelenő és erdőként funkcionáló és a rendezési tervben jelölt erdőterületek alapján. A Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya a legfőbb adatszolgáltató.

A módosításon belül két kategória különíthető el, a megszűnő erdőterületek és az új erdőterületek.

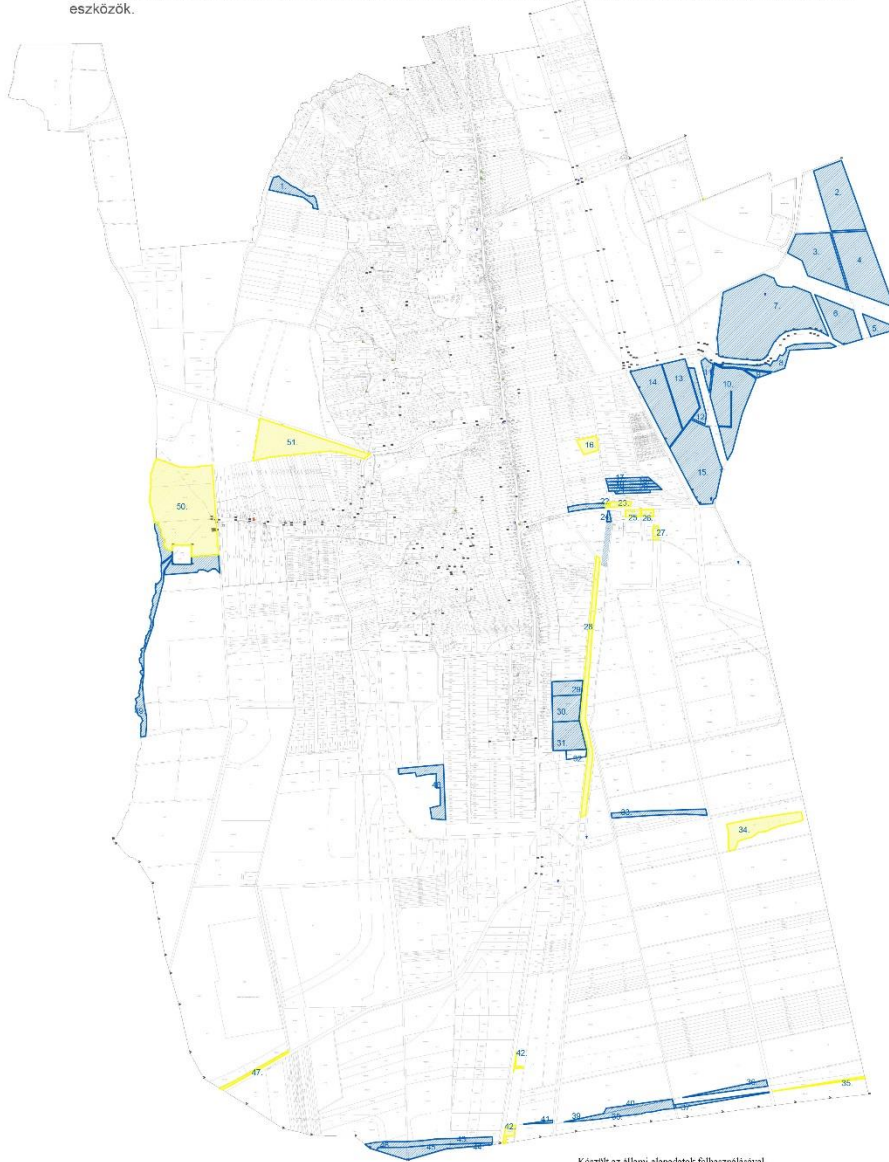
A megszűnő erdőterületek azok, melyek korábban a hatályos Településrendezési tervben lettek jelölve, azonban az erdészetnél nem erdőterületként tartják nyilván, így ezeket a területeket mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába soroljuk át. Az adatszolgáltatás alapja a hatályos Településrendezési eszközök.

Az új erdőterületek azok, melyek korábban nem kerültek jelölésre a Településrendezési tervben. Az adatszolgáltatás alapja a Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály-a.

A település erdőterület mérlege pozitív irányba változik, az erdő területfelhasználású területek növekednek.

JELMAGYARÁZAT

- Alsópáhok területén módosítandó erdőterületek, melyek korábban nem kerültek jelölésre a Településrendezési tervben. Az adatszolgáltatás alapja a Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály-a.
- Alsópáhok területén módosítandó erdőterületek, melyek korábban a Településrendezési tervben erdőterület területfelhasználásként lettek feltüntetve, azonban az erdészetnél nem erdőterületként tartják nyilván, így ezeket a területeket mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolnánk át. Az adatszolgáltatás alapja a hatályos Településrendezési eszközök.



Készíté az állami alapadatok felhasználásával.

Megye:	Alsópáhok Község Önkormányzata	M=1:20 000
Matka helyrehozás:	Alsópáhok erdőterületei tervlap	2020. augusztus 10.
Munkasz:	JAVASOLT ERDŐTERÜLETEK TERVLAP	
Felállítás:	314/2012 (XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felállítás:	Németh Ferenc öll. földmérési tésztástervezési vezető tervezéll	
Munkasz:	Németh Kristóf öll. táblatervezési tésztástervezési vezető	Felállítás: Cseh Edina öll. tésztástervezési

A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE) és a szabályozási terv SZAB, KSZA tervlap.

3. Egyéb megjegyzések

- A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.
- Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.
- Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.
- Belső úthálózat nem változik.
- Közösségi közlekedést nem érint.
- Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.
- Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.
- Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-BKÜTrT övezetek előírásának megfelel a módosítás.

5. Mellékletek

- Javasolt erdőterületek tervlap