

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
PÁLYÁZATOT ÍR KI A
HELYI TERMÉKBOLT (8394 ALSÓPÁHOK, FŐ U. 66-70.; 378. HRSZ.)
BÉRBEADÁSÁRA

A bérbeadás célja: Helyi termékbolt, élelmiszerüzlet, cukrászda üzemeltetése

A pályázat beérkezésének határideje: 2021. március 22.

A pályázat benyújtásának helye: Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal (8394 Alsópáhok, Fő u. 65.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- üzleti tervet (az üzleti terv elvárt tartalmát a pályázat mellélete tartalmazza)
- igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nincs

A bérleti díj minimális összege: 50.000,-Ft/hó + ÁFA

Az ingatlan jellemzői:

- Teljes alapterülete: 174,7 m²
- Az ingatlan két üzlettérből, és az alábbi helyiségekből áll:

Helyiség megnevezése	Alapterület, m ²
Üzlettér 1.	44,80
Kosármosó	1,55
Áruátvevő	5,17
Italraktár	5,15
Földes áru raktár	6,79
Üres láda raktár	4,38
Személyzeti bejárat	3,20
Személyzeti öltöző	3,61
Személyzeti mosdó	3,81
Kukatároló	1,14
Összesen:	79,6
Helyiség megnevezése	Alapterület, m ²
Üzlettér 2.	36,46
Kézi raktár	3,24
Áru átvétel	4,27
Személyzeti WC előtér	1,72
Személyzeti WC	2,13
Női WC előtér	2,68
Női WC	1,46
Férfi WC előtér	2,04
Férfi WC	2,36
Terasz	39,54

Összesen:	95,09
-----------	-------

- Az üzlet gépjárműparkolóval rendelkezik

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. március 25.

Szerződéskötés, a szerződéssel kapcsolatos főbb tudnivalók:

- A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül köteles a helyiségbérelti szerződést megkötni.
- A helyiség birtokbaadására a jelenlegi bérlő felmondási idejére figyelemmel, annak lejártát követően, legkésőbb 2021. június 7. napján van lehetőség.
- A szerződés időtartama a Felek megállapodása szerint kerül megállapításra. A bérelti jogviszonyt bármelyik fél írásban, 90 napos felmondási határidővel felmondhatja.
- A bérelti díj összegét a felek évente, a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékére is figyelemmel felülvizsgálják, legkorábban 2023. január 1. napjától.
- A bérlő vállalja három havi bérelti díj összegének megfelelő, szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) befizetését.
- A helyiségben folytatott tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, ezek beszerzése a bérlő feladata.
- A bérlő a bérelt tartama alatt köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak, nyílászáróinak tisztántartásáról és karbantartásáról. Köteles továbbá gondoskodni az ingatlanhoz tartozó terasz, lépcsők és járdák tisztántartásáról, síkosságmentesítéséről. A bérlő köteles a bérelt tárgyat képező helyiségek rendeltetésszerű használata érdekében szükséges belső javítási, tatarozási feladatait a bérelt időtartama alatt, megfelelő minőségben elvégezni. A bérlő az általa átvett eszközök, berendezések továbbá az elektromos rendszer, a központi fűtésrendszer karbantartásáról, javításáról, pótlásáról, a saját költségén gondoskodik. A bérlő felújítási, átalakítási munkát kizárólag a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- A bérlő a bérelt helyiségeket további bérbe vagy használatba nem adhatja.
- A bérlő a bérelti jogviszony megszűnésekor cserehelyiségre nem tarthat igényt.

Alsópáhok Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa!

A pályázat közzététele: 2021. március 1.

- Alsópáhok Község Önkormányzata hirdetőtábláján (8394 Alsópáhok, Fő u. 65.)
- www.alsopahok.hu honlapon
- a [facebook.com/alsopahok.hu](https://www.facebook.com/alsopahok.hu) oldalon

Az ingatlanról bővebb felvilágosítást nyújt:

- a helyiségről, műszaki jellemzőkről: Kozma Zoltán GESZ intézményvezető (83/344-012)
- a bérelti jogviszonyról dr. Bangó Tamás jegyző (83/344-001)