Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8394 Alsópáhok Fő u. 65.
Tel: 06-83-344-001

Szám: Als/179-17/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 30-án 7.35 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme
Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 65.

Jelen vannak: Czigány Sándor polgármester, Horváthné Makó Judit alpolgármester, Füle János Attila, Kiss Józsefné, Kotora Pál János, Kovács Angéla képviselők.

Távol van: Dr. Ábrahám József képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bangó Tamás jegyző

Czigány Sándor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, Dr. Ábrahám József képviselő igazoltan van távol, az ülés határozatképes. A képviselő-testület ülését 7.35 órakor megnyitotta.
A kiküldött napirendet javasolta egy 7,. napirendi ponttal kiegészíteni, Tájékoztató egyéb ügyekről címen.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezek után a képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított napirendet:

NAPIREND

1.) **Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

2.) **Az Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (V. 30.) önkormányzati rendeletnek az M76 gyorsforgalmi út megépítésével kapcsolatos módosítása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

3.) **Településrendezési eszközök temető bővítésével kapcsolatos módosítása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

4.) **Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelezési árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

5.) **Az orvosi rendelő felújítása műszaki ellenőrének kiválasztása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

6.) **Szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

7.) **Tájékoztató egyéb ügyekről**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

1. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: A konyha nyersanyagnormáinak és térítési díjainak összegét előzetesen határozatban már jóváhagyta a Képviselő-testület, ennek alapján elkészült a költségvetési rendelet módosítása. Szükségessé vált a térítési díj emelése, a jelenlegi norma súlyos anyagi veszteséget termel minden hónapban.

Füle János Attila képviselő: Mennyi a vendégétkezők létszáma?

Czigány Sándor polgármester: Kevés. Külsős vendégétkező nem is jellemző, csak az önkormányzat dolgozói, néha a vendégeink.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott és kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület az önkormányzati rendeletet elfogadta. A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Felkérem a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

2.) Az Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (V. 30.) önkormányzati rendeletnek az M76 gyorsforgalmi út megépítésével kapcsolatos módosítása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Az M76 gyorsforgalmi út építése kevésbé érinti Alsópáhokot, de a felmerülő változásokat be kell építenünk a településrendezési eszközeinkbe.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után Czigány Sándor polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

84/2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Alsópáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(1) Alsópáhok Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre - az M76 gyorsforgalmi út beillesztésére - vonatkozóan a 2. mellékletet képező módosított településszerkezeti tervet jóváhagyja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M76 gyorsforgalmi út Fenékpuszta - Misefa közötti szakasz által érintett területen a TSZT-M76 2020 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép

(2) a területfelhasználás- változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;

(3) a területi mérleget a 4. számú melléklet szerint fogadja el;

(4) az 5. számú melléklet alapján tudomásul veszi a területrendezési tervekkel való összhang igazolását;

(5)a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításában foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Czigány Sándor polgármester

Ezt követően Czigány Sándor polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. A képviselőtestület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott és kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület az önkormányzati rendeletet elfogadta. A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Felkérem a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

3.) Településrendezési eszközök temető bővítésével kapcsolatos módosítása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: A temető bővítését telkek vásárlásával kívánjuk megoldani. Az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásáról kell határozatot elfogadnunk.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

85/2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 57/2020. (VIII. 31.) számú határozatával döntött arról, hogy módosítja településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a község köztemetője annak közeli telítettsége miatt bővítésre kerüljön. A Képviselő-testület a megismert végső szakmai véleményezésre szóló dokumentációt alkalmasnak tartja az állami főépítésznek való megküldésre, egyúttal lezárja a partnerségi egyeztetést, melyre észrevétel nem érkezett.

2. A Képviselő-testület környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Czigány Sándor polgármester

4.) Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelezési árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Az orvosi rendelő felújítása kivitelezőjének kiválasztásáról kell döntenünk.

Horváthné Makó Judit alpolgármester: Határidőben három ajánlat érkezett. A bontást és értékelést egy három fős bizottság elvégezte. A Fest-Ép Bau Kft. 8360 Keszthely, Táncsics M. u. 60. bruttó 57.230.971,-Ft összegű, a Horváth Invest Kft. 8761 Pacsa, Tavasz u. 2. bruttó 54.652.586,-Ft összegű, a Triolit Kft. 8330 Sümeg, Entz F. u. 36. bruttó 66.307.989,-Ft összegű ajánlatot tett. A legjobb ajánlat a legolcsóbb árajánlat, amelyet a Horváth Invest Kft. adta.

Kotora Pál János képviselő: Az árajánlatok ugyanolyan anyagokkal, ugyanazokra a munkákra készültek?

Czigány Sándor polgármester: Igen, természetesen.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

86/2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „442843 ebr42" azonosító számú pályázat keretében megvalósuló „Orvosi rendelő felújítása" tárgyú projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és az orvosi rendelő felújításának kivitelezési munkái elvégzésével a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Horváth Invest Kft-t (8761 Pacsa, Tavasz u. 2.) bízza meg nettó 43.033.532,-Ft + 27 % ÁFA, bruttó 54.652.586,-Ft vállalkozási díjért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő szerződések és okiratok aláírására.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Czigány Sándor polgármester

5.) Az orvosi rendelő felújítása műszaki ellenőrének kiválasztása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Az orvosi rendelő felújítása műszaki ellenőri munkáinak elvégzésére három árajánlat érkezett, a legolcsóbbat Hertelendy Győző nyújtotta be.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

87/2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az orvosi rendelő felújításának műszaki ellenőri munkáinak elvégzésével megbízza Hertelendy Győző egyéni vállalkozót (8341 Mihályfa, Petőfi S. u. 45.) bruttó 430.000,-Ft díjért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő szerződések és okiratok aláírására.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Czigány Sándor polgármester

6.) Szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Czigány Sándor polgármester: Szociális tűzifa iránt 64 kérelem érkezett. 66 m3 fát kaptunk, amelynek egyenlő arányú elosztását javaslom a kérelmezők között, így mindenkinek valamivel több, mint egy m3 jut.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

88/2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló 16/2017. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 5. §-ában meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi személyek részére állapít meg szociális célú tüzelőanyag (tűzifa) juttatást:

	NÉV	LAKCÍM	Tűzifa mennyisége, erdei m³
1.	Karácsony Béla	Dózsa Gy. u. 125.	1,03
2.	Bangó Istvánné	Kossuth u. 22.	1,03
3.	Kárász Jánosné	Fő u. 48.	1,03
4.	Szántó Lászlóné	Fő u. 33.	1,03
5.	Kelemen László Ferencné	Nemesboldogasszonyfa u. 40.	1,03
6.	Vörös Istvánné	Fő u. 20.	1,03
7.	Gönye István	Dózsa Gy. u. 71.	1,03
8.	Kertész Istvánné	Nemesboldogasszonyfa u. 38.	1,03

9.	Vajda Lászlóné	Fő u. 34.	1,03
10.	Rézsó Lajosné	Fő u. 185.	1,03
11.	Kámán Ferenc	Fő u. 114-116.	1,03
12.	Pálczás Miklós Lászlóné	Kolping út 2.	1,03
13.	Ódor Józsefné	Kossuth u. 4.	1,03
14.	Györgyfalvay Jánosné	Rózsa köz 18.	1,03
15.	Zobb Lajosné	Dózsa Gy. u. 97.	1,03
16.	Zobb János	Dózsa Gy. u. 73.	1,03
17.	Prapsz Lajosné	Dózsa Gy. u. 2/A.	1,03
18.	Janzsóné Magyari Veronika	Fő u. 12.	1,03
19.	Ignácz Mónika Laura	Nemesboldogasszonyfa u. 14.	1,03
20.	Gyulovics Gyula	Kossuth u. 41.	1,03
21.	Kocsmár Péter	Fő u. 52-54.	1,03
22.	Szántó Lajosné	Fő u. 131.	1,03
23.	Dávid Sándor	Dózsa Gy. u. 7.	1,03
24.	Balta Tibor	Fő u. 173.	1,03
25.	Aczél József István	Dózsa György u. 109.	1,03
26.	Somogyi Istvánné	Dózsa György u. 87.	1,03
27.	Antal Erzsébet	Nemesboldogasszonyfa u. 4.	1,03
28.	Szabó Ferenc	Fő u. 210.	1,03
29.	Rába Ágnes	Dózsa Gy. u. 35.	1,03
30.	Fliszár Lajos	Kossuth u. 38.	1,03
31.	Lázár Imréné	Dózsa Gy. u. 20.	1,03
32.	Farkas Ferenc	Fő u. 53.	1,03
33.	Kiss Imréné	Dózsa Gy. u. 54.	1,03
34.	Lázár Lajosné	Dózsa Gy. u. 51.	1,03
35.	Hegyi Ottóné	Fő u. 69.	1,03
36.	Kozári Jánosné	Kossuth u. 18.	1,03
37.	Humpokné Nagy Judit	Fő u. 87-89.	1,03
38.	Szabó János	Keszthelyi u. 7.	1,03
39.	Fehér József	Dózsa Gy. u. 56.	1,03
40.	Karáth István	Dózsa Gy. u. 11.	1,03
41.	Belover Lászlóné	Dózsa Gy. u. 57.	1,03
42.	Kovács Joachim Ferencné	Dózsa Gy. u. 62.	1,03
43.	Kelemen Sándorné	Fő u. 14.	1,03
44.	Szántó Lászlóné	Dózsa Gy. u. 34.	1,03
45.	Horváth Ágnes	Dózsa Gy. u. 108/B.	1,03
46.	Bálint Józsefné	Fő u. 179/A.	1,03
47.	Tamás József	Dózsa Gy. u. 5.	1,03
48.	Mózer Gyula Sándor	Fő u. 11.	1,03
49.	Lázár Istvánné	Dózsa Gy. u. 61.	1,03
50.	Osvald Gyuláné	Nemesboldogasszonyfa u. 33.	1,03
51.	Balina Károlyné	Kossuth u. 9.	1,03
52.	Varga Lajosné	Kossuth u. 12.	1,03

53.	Hajas Lászlóné	Dózsa Gy. u. 59.	1,03
54.	Kiss Gyula	Fő u. 95.	1,03
55.	Peták Károly	Fő u. 125.	1,03
56.	Peták Károlyné	Fő u. 42.	1,03
57.	Tüttő Mónika	Fő u. 8.	1,03
58.	Baranyi Györgyné	Nemesboldogasszonyfa u. 8.	1,03
59.	Világos László Józsefné	Dózsa Gy. u. 18.	1,03
60.	Kozma Gyula	Nemesboldogasszonyfa u. 42.	1,03
61.	Fehér Ernő János	Fő u. 118.	1,03
62.	Frankó György	Kocor köz 14.	1,03
63.	Berkovics János Ferencné	Nemesboldogasszonyfa u. 6.	1,03
64.	Kremzner Annamária	Dózsa Gy. u. 103.	1,03

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Czigány Sándor polgármester

7.) Tájékoztató egyéb ügyekről
(Szóbeli előterjesztés)

Czigány Sándor polgármester: A Vöröskereszt öt évvel meghosszabbította Alsópáhok Humanitárius Település címét. Keszthelyen vehettük át az erről szóló oklevelet.

Kiss Józsefné képviselő: A cím meghosszabbításáért újra kellett pályázni. Szeretném megköszönni Horváthné Makó Judit alpolgármesternek a pályázat elkészítésében nyújtott segítségét. Elmondhatjuk, hogy Alsópáhok jelen van a Vöröskereszt életében, számítanak ránk, a keszthelyi és a megyei vezetőségnek is tagja vagyok. Bár a jelen helyzetben sokkal nehezebb, továbbra is szervezünk véradásokat.

Czigány Sándor polgármester: Megköszönöm a Vöröskereszt helyi szervezetének munkáját, és gratulálok az elismerő címhez!
A Kossuth Lajos utcai villamos vezeték bővítéshez novemberben megtörténik a munkaterület átadása.
A DRV Zrt. levelet küldött, amelyben kérik a gazdálkodókat, hogy a szennyvízcsatorna felállásokat ne szántsák be, hagyjanak el öt méternyi területet. Mi is terjesztjük ezt a kérést, az érintett területeken a közterületeket az önkormányzat rendben tartja majd.

A képviselő-testületi ülés napirendjével kapcsolatban további megtárgyalandó kérdés, felvetés nem volt. Ezek után Czigány Sándor polgármester a képviselő-testület ülését 8.45 órakor bezárta.

Kmft.

Czigány Sándor
polgármester

KÉPVISELŐTESTÜLET * ALSÓPÁHOK *

dr. Bangó Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 30-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen vannak:

1.) **Czigány Sándor polgármester** _____

2.) **Horváthné Makó Judit alpolgármester** _____

3.) **Dr. Ábrahám József képviselő** _____

4.) **Füle János Attila képviselő** _____

5.) **Kiss Józsefné képviselő** Kiss Józsefné

6.) **Kotora Pál János képviselő** _____

7.) **Kovács Angéla képviselő** Kovács Angéla

Tanácskozási joggal jelen vannak:

1.) **dr. Bangó Tamás jegyző** _____

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8394 ALSÓPÁHOK FŐ U. 65.
TEL.: (83) 344-090 FAX: (83) 344-007
E-levél: pmalsopahok@t-online.hu

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a és Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 4. § (1), (2) és (6) bekezdései alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

2020. október 30-án (péntek) 7.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Alsópáhoki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme (Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 65.)

Napirend

1.) **Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

2.) **Az Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (V. 30.) önkormányzati rendeletnek az M76 gyorsforgalmi út megépítésével kapcsolatos módosítása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

3.) **Településrendezési eszközök temető bővítésével kapcsolatos módosítása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

4.) **Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatos kivitelezési árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

5.) **Az orvosi rendelő felújítása műszaki ellenőrének kiválasztása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

6.) **Szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, kérem, hogy megjelenésével és részvételével a képviselő-testület munkáját segíteni szíveskedjen.

Alsópáhok, 2020. október 27.

POLGÁRMESTER ALSÓPÁHOK

Czigány Sándor
polgármester

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 3.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet Melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Czigány Sándor
polgármester

dr. Bangó Tamás
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 20. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott módon 2020. ... napján kihirdetésre került.

Alsópáhok, 2020. ...

dr. Bangó Tamás
jegyző

MELLÉKLET

A Gazdasági Ellátó Szervezet által üzemeltetett konyha napi nyersanyagnormái és térítési díjai

2020. év

Szolgáltatást igénybe vevők	Norma		Térítési díj	
	Nettó	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)	**Nettó**	Bruttó (ÁFÁ-val növelt)
ÓVODA **3-6 éves (egész napi)**	**405,51**	515,00	**405,51**	515,00
ÁLTALÁNOS ISKOLA **NAPKÖZI** **6-14 éves (egész napi)**	**519,69**	660,00	**519,69**	660,00
MENZA **6-14 éves (ebéd)**	**330,71**	420,00	**330,71**	420,00
SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS (ebéd)	**346,46**	440,00	**472,44**	600,00
VENDÉG, MUNKAHELYI ÉTKEZTETÉS (ebéd)	**401,57**	510,00	**771,65**	980,00
SZÁLLÍTÁS **(vendég ebéd, adag/alkalom)**	-	-	**51,18**	65,00

Megjegyzés:

A bruttó (ÁFÁ-val növelt) érték a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelően változhat.
A szociális étkeztetés házhozszállításáért külön díjat fizetni nem kell.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Alsópáhok Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének módosítása vált szükségessé az étkezési térítési díjak változásának átvezetése érdekében.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A 2020. évi költségvetési rendelet 10. melléklete tartalmazza a konyha napi nyersanyagnormáinak és térítési díjainak összegét. A Képviselő-testület módosította ennek mértékét, ezért a rendelet 10. melléklete ennek megfelelően módosult.

2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. október 30. napján megtartott rendkívüli ülésére

.../2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Alsópáhok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Alsópáhok Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre - az M76 gyorsforgalmi út beillesztésére - vonatkozóan a 2. mellékletet képező módosított településszerkezeti tervet jóváhagyja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M76 gyorsforgalmi út Fenékpuszta - Misefa közötti szakasz által érintett területen a TSZT-M76 2020 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép

2. a területfelhasználás- változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;

3. a területi mérleget a 4. számú melléklet szerint fogadja el;

4. az 5. számú melléklet alapján tudomásul veszi a területrendezési tervekkel való összhang igazolását;

5. a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításában foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: polgármester

2.

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete

az Alsópáhok község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Alsópáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Alsópáhok Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (V.5.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1 § Alsópáhok Község közigazgatási területére vonatkozó, 9/2006. (X. 01.) önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Rendelet) SZ-1 jelű Szabályozási Terv Külterület melléklete az M76 gyorsforgalmi út által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a 2. mellékletet képező KSZT 2020-M76 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. § A Rendelet 12. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

"(7) A KÖu-76 jelű övezet az M76 gyorsforgalmi út területe."

3. § A Rendelet 12. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

"(8) A település közigazgatási területén belül található gyorsforgalmú utak, valamint az országos főutak külterületi szakaszai mellett a szabályozási a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 100-100 m-es, az országos mellékutak külterületi szakaszai mellett 50-50 m az előírt védőtávolság."

4. § A Rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

"Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei
4/A. §

(1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Alsópáhok Község területe a III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik."

5. § A Rendelet a következő 24/A. §-sal egészül ki:

"24/A. §
Ökológiai hálózat övezeteivel érintett területek

(1) Ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett területen:
a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m^2 bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
c) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető;
d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

(2) Ökológiai hálózat pufferterületének övezetével érintett területen:
a) országos jelentőségű védett természeti terület szántó művelési ágú területén építmény - út- és közműhálózat építménye kivételével - nem helyezhető el;
b) a kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m^2-nél kisebb telek nem építhető be;
c) csarnok nem helyezhető el;
d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető;
e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, célkitermelőhely nem létesíthető;
f) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett."

6. § Jelen rendelet 1. melléklete a Rendelet 2. mellékleteként beillesztésre kerül.

7. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Czigány Sándor
polgármester

dr. Bangó Tamás
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 20. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott módon 2020. ... napján kihirdetésre került.

Alsópáhok, 2020. ....

dr. Bangó Tamás
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az M76 gyorsforgalmi út nyomvonala érinti Alsópáhok község közigazgatási területét. Erre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, amelynek során az M76 gyorsforgalmi út megépítésével kapcsolatos változások beépítésre kerültek a rendelt szövegébe.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

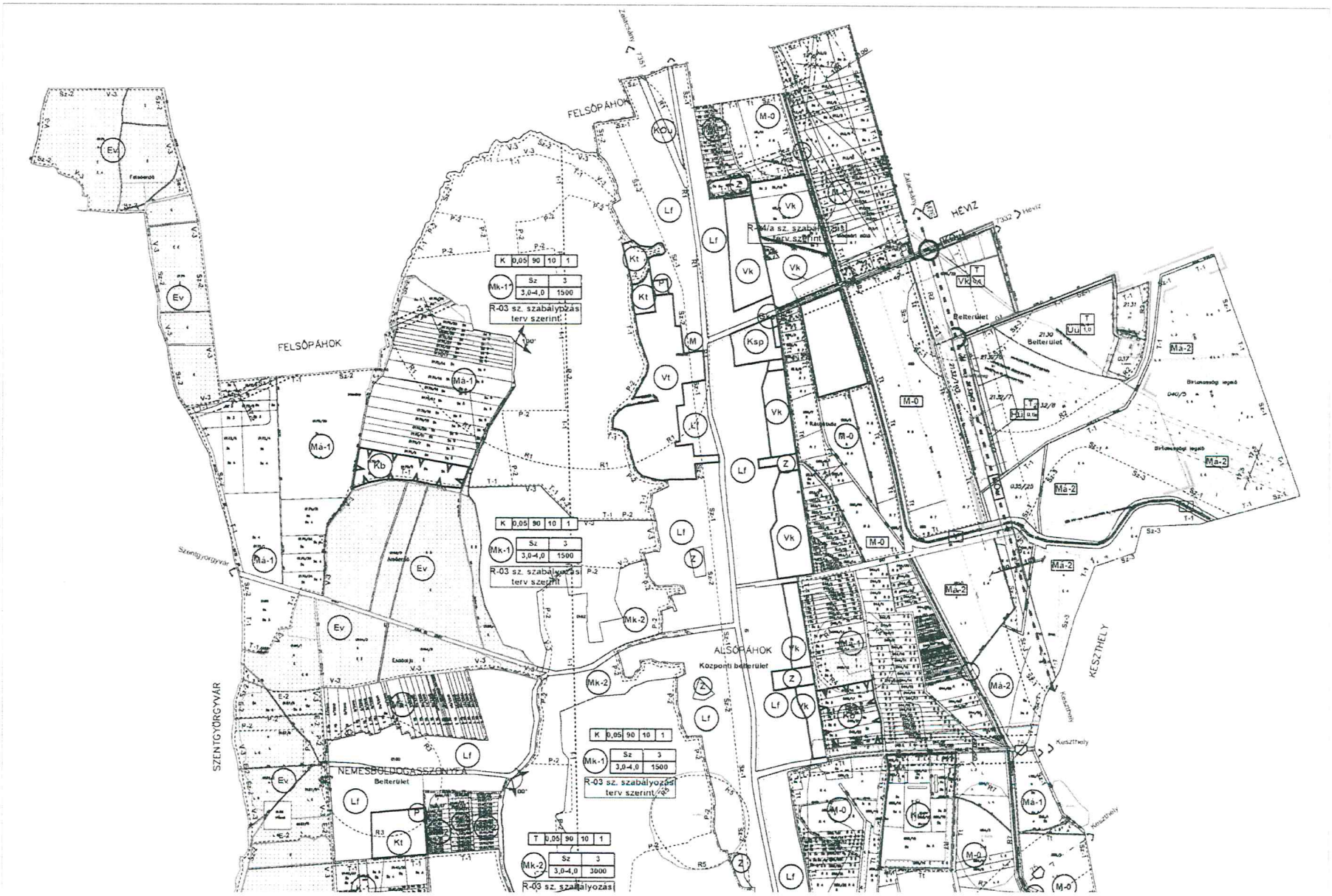
1-6. §-aihoz

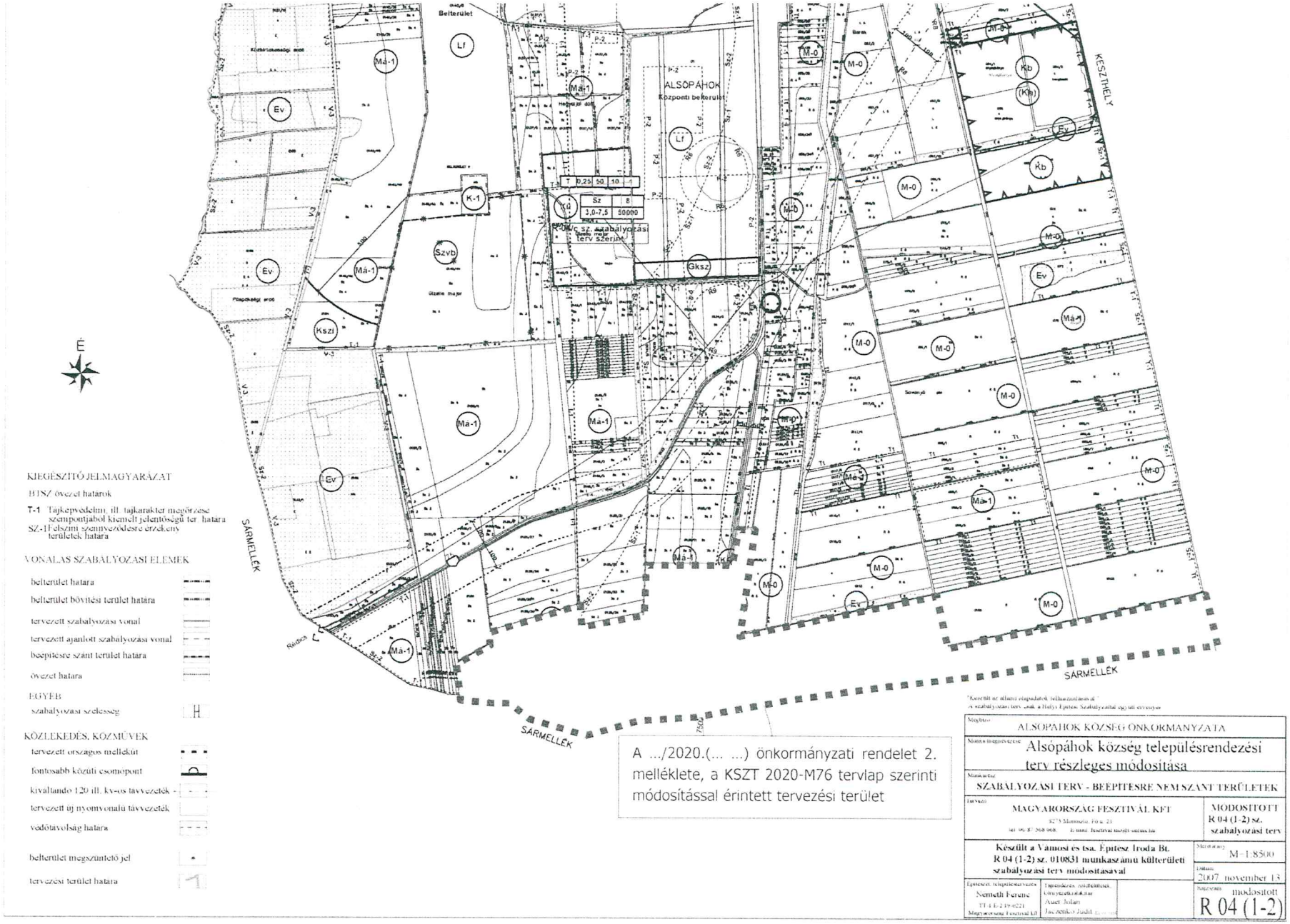
A helyi építési szabályzat módosuló rendelkezéseit tartalmazza.

7. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

1. melléklet a .../2020. (.....) számú önkormányzati rendelethez





A .../2020.(... ...) önkormányzati rendelet 2. melléklete, a KSZT 2020-M76 tervlap szerinti módosítással érintett tervezési terület

2. melléklet a .../2020. (.....) számú önkormányzati rendelethez

KSZT 2020-M76 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv)

I. JELMAGYARÁZAT MEGLÉVŐ ELEMEI

ALAPTÉKKÉPI JELEK

- Földrészlet határ
- Alaptérképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartás szerinti helyrajzi szám
- Közigazgatási terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELÖLÉSE
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Má-1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
M-0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT

JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTŐ ELEMEI

HATÁRVONALAK

- Tervezési terület határa
- Kisajátítási terület határa

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLETEK
ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- EX LEGE VÉDETT LAP
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI MAGTERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI PUFFERTERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
- ÜZEMTERVEZETT ERDŐ (NEBIH)
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA, FACSOPORT

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		GYORSFORGALMI ÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKUT
		FONTOSABB KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRÓ ÚT
		KÖZÚTI FELÜLJÁRÓ
		BÉKA- ÉS VIDRAÁTJÁRÓ
		BÉKAÁTJÁRÓ
		VÉDŐTÁVOLSÁG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
A 2_281-308/2020 SZÁMÚ ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ALSÓPÁHOK-M76 2020

TSZT-M76 2020

M=1:10000

2020. AUGUSZTUS

Alsópáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2020.(.....) önkormányzati határozatának
1. számú melléklete

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kosztolányi u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@adupalnet.hu

Felelős tervező: dr. Bajcsos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Településtervezők: Cs. Kalmár Ágnes TT1 01-0709
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés: Ittyés Zsuzsanna TK/1 01-5029
okl. táj- és kertépítész
vezető tervező
Borsony Judit
tájrendező és kertépítő mérnök
Bodó Kinga
okl. tájépítészmérnök

Közlekedőtervezők: Ternsa Sándor TKö 01-6529
okl. építőmérnök
vezető tervező

JELMAGYARÁZAT MEGLÉVŐ ELEMEI

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- INGATLANNYILVANTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE:

- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZET
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZET
- Mo-1 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET
- M-0 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET - KORLÁTOZOTT

JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTŐ ELEMEI

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- KDu-76 — M76 GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETE
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
  - 11399 RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:
  - EX LEGE VÉDETT LÁP HATÁRA
  - ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA
  - ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-PUFFERTERÜLETÉNEK HATÁRA
  - TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
  - MEGTARTANDÓ FA, ÉRTÉKES FACSOPORT
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
  - M76 VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- EGYÉB ELEMEK
  - TERVEZETT KÖZÚTI FELÜLJÁRÓ
  - BÉKA- ÉS VIDRAÁTJÁRÓ
  - BÉKA ÁTJÁRÓ

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA M76 GYORSFORGALMI ÚT NYOMVONALÁNAK BEILLESZTÉSÉVEL ÉRINTETT TERÜLETEKRE ALSÓPÁHOK - M76 2020 KSZT-M76 2020

M=1:10000

2020. AUGUSZTUS

Alsópáhok Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2020.(... ...) önkormányzati rendeletének
1. melléklete

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu

Felelős tervező:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0072
Településtervezés:	Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0780
Zöldterület, környezetvédelem tájrendezés:	Illyés Zsuzsanna okl. tájép. kertépítész vezető tervező Börsony Judit tájrendező és kertépítő mérnök Gaál Kinga okl. tájépítészmérnök	TK/1 01-5026
Közlekedéstervezés:	Trenka Sándor okl. építőmérnök vezető tervező	Tkö 01-5529

Készült az állami adatbázisok felhasználásával,
a 2_281-308/2020 számú adatszolgáltatás alapján

3.

HATÁROZATI JAVASLAT

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. október 30. napján megtartott rendkívüli ülésére

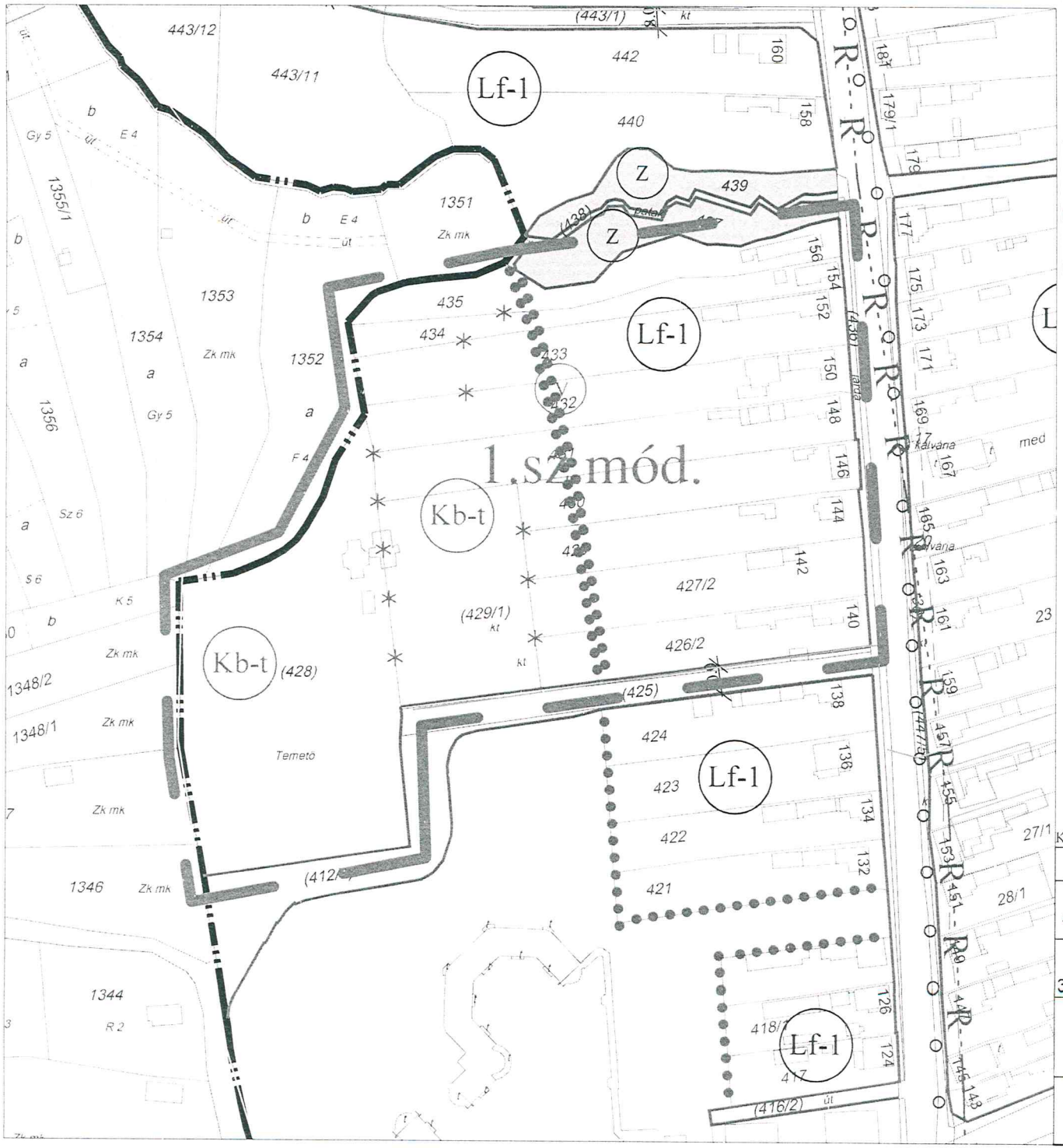
.../2020. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 57/2020. (VIII. 31.) számú határozatával döntött arról, hogy módosítja településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a község köztemetője annak közeli telítettsége miatt bővítésre kerüljön. A Képviselő-testület a megismert végső szakmai véleményezésre szóló dokumentációt alkalmasnak tartja az állami főépítésznek való megküldésre, egyúttal lezárja a partnerségi egyeztetést, melyre észrevétel nem érkezett.

2. A Képviselő-testület környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: polgármester



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Z Zöldterület-közpark/közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- × Kötelező erejű megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lf Falusias lakóterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

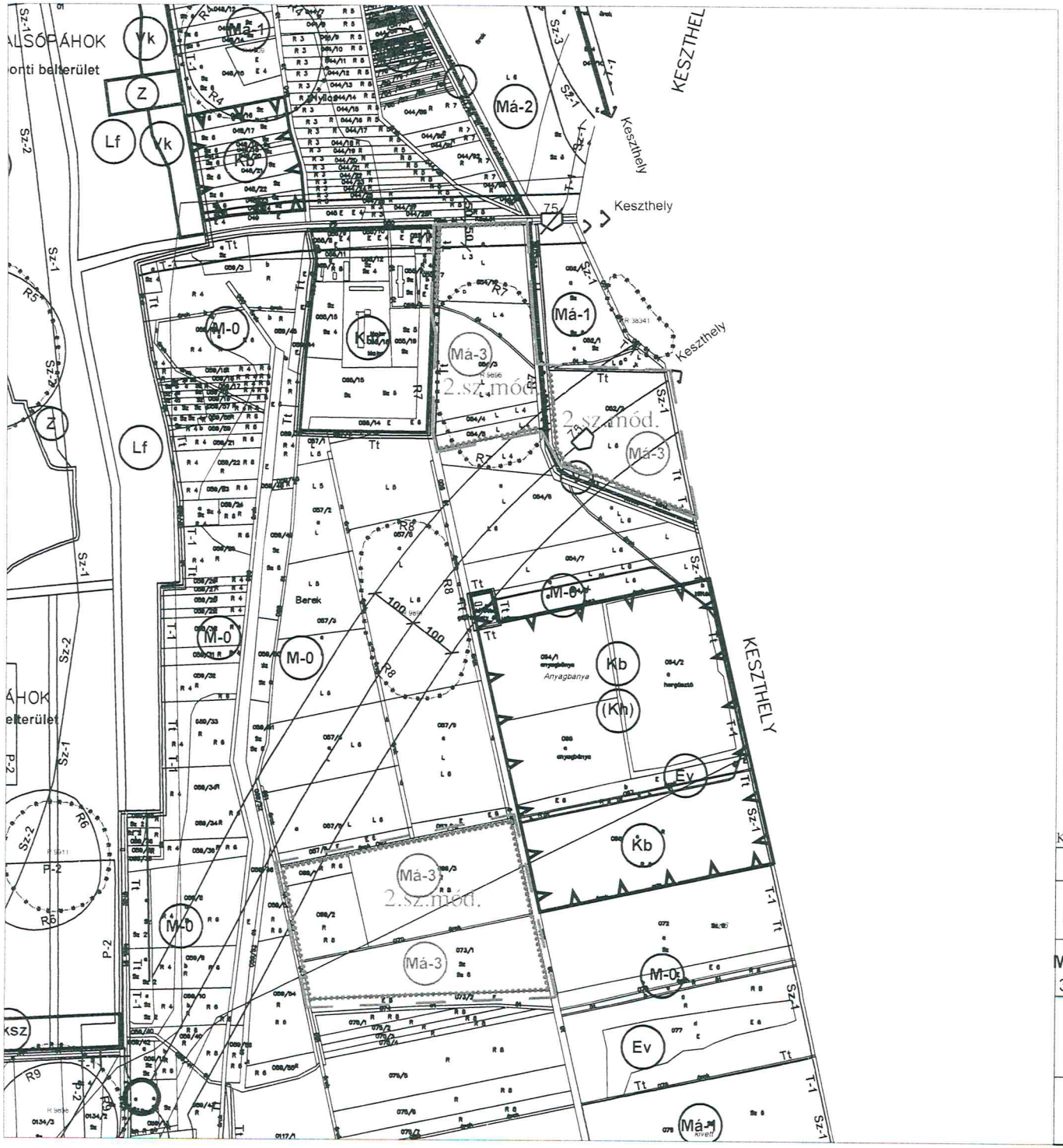
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kt Temető terület

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Alsópáhok Község Önkormányzata	m-BSZA-1 M=1:2000 2020. október 05.
Munka megnevezése: Alsópáhok településrendezési terve	
Munkarész: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT** 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	
Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök **Cseh Edina** okl. településmérnök	



JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/Övezet határa
- Uj építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célu közterület - Helyi út területe
- Z Zöldterület-közpark/közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- X Kötelező erejü megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vk Központi vegyes terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kt Temető terület
- M-0 Mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Kb Bánya terület
- Ev Erdő (védelmi célu)
- Km Major

KÖZLEKEDÉS

- P Parkoló

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Alsópáhok Község Önkormányzata	m-KSZA M=1:10000 2020. október 05.
Munka megnevezése: Alsópáhok településrendezési terve	
Munkarész: **MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT** 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	
Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	**Cseh Edina** okl. településmérnök

ALSÓPÁHOK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

57/2020. (VIII.31.), 69/2020.(IX.28.) SZ. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN

314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. C) PONTJA SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ALAPJÁN

A 40.§ VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2020. október 07.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Végső szakmai véleményezési szakasz leírása
Alátámasztó munkarészek
Határozat és Rendelet tervezet
Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

II. Mellékletek
a. Tervezői nyilatkozat
b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat
c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
d. Lakossági fórum jegyzőkönyve és jelenléti íve

III. Rajzi mellékletek
Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Alsópáhok Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:
Alsópáhok Község Önkormányzata megbízásából 2020-ban:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Településtervezés:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Munkatárs:	NÉMETH KRISTÓF okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök
Közlekedés tervezés:	STURCZ MIHÁLY okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló módosított 2018. évi CXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2019**-ben fogadta el.
A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **54/2006. sz.** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el, majd 2007-ben és 2012-ben módosította.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **9/2006.(V.30.)** sz. rendelettel fogadta el és ami szintén kétszer (2007-ben, 2012-ben) módosításra került.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Alsópáhok Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a *57/2020. (VIII.31.) és 69/2020.(IX.28.)* **számú kt. határozat**ban fogalmazta meg.
A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében jelen végső szakmai véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (6) a), b), és c) pontjának is megfelel.
Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. dec. 31-ig hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a 2012-es módosítás előttihez hasonló lesz a tervezési területen. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap R-01, a szabályozási terv R-02 és R-04 szelvénye és a Helyi Építési Szabályzat.
Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 19/2017.(XII.28.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.